



Conseil Municipal



Procès-verbal du 20 mars 2025

Diffusé le 24 mars 2025

Affiché le 24 mars 2025

Reçu à la Préfecture le 21 mars 2025

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département du Haut-Rhin
VILLE DE TURCKHEIM-68230



CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MARS 2025

Délibérations

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire le 20 mars 2025 à 20 heures 00, à l'Hôtel de Ville, après avoir été convoqué le 13 mars 2025.

Présents(es) : 24

Benoît	SCHLUSSEL	Maire
Daniell	RUBRECHT	Adjoint(e) au Maire
Daniel	SCHOEPFF	arrivé au point n°4
Marie-Aude	KIRSTETTER	«
François	LALLEMAND	«
Sandra	PICARD-GANEO	arrivée au point n°4
Philippe	HURST	«
Christelle	ANGSTHELM	Conseiller(ère) Municipal(e)
Gérard	GLENAT	«
Michèle	HAUGER	«
Camille	ANNEHEIM	«
Anneliese	FRUH	«
Jean-Marc	WECKNER	«
Marie-Claire	HOBEL	«
Fabienne	SCHIELE	arrivée au point n°4
Éric	KUNEGEL	«
Stéphane	ANSELM	«
Cécile	LE SAULNIER	«
Jacques	GEISMAR	«
Élisabeth	WERNER	«
Didier	HUSSER	«
Victorine	HARTMANN	«
Antoine	OLRY	«
Claudia	RENEL	«

Procurations : 3

Michel LIHRMANN à Benoît SCHLUSSEL
Catherine SCHLEWITZ à Christelle ANGSTHELM
Thomas MASSON à Didier HUSSER

ORDRE DU JOUR

- 1 - Désignation du secrétaire de séance
- 2 - Approbation du procès-verbal de la séance du 6 février 2025
- 3 - Communications
- 4 - Approbation du Compte Financier Unique 2024
- 5 - Affectation des résultats de l'exercice 2024
- 6 - Bilan des cessions et acquisitions 2024
- 7 - Modification de la délibération fixant le tableau des amortissements
- 8 - Vote du Budget Primitif 2025
- 9 - Fixation des taux de fiscalité directe locale pour l'année 2025
- 10 - Modification du tableau des effectifs – création de postes
- 11 - Protection sociale complémentaire – Approbation de l'accord collectif de local de prévoyance et participation à la procédure de marché public pour la passation d'une convention de participation à la prévoyance
- 12 - Modification de la délibération fixant les tarifs communaux 2025
- 13 - Garantie communale à hauteur de 50 % au profit de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace pour un emprunt comprenant 5 lignes de prêt d'un montant total de 1 195 325 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 14 - Garantie communale à hauteur de 50 % au profit de Habitat de Haute Alsace, office public de l'habitat de la Collectivité européenne d'Alsace, pour un emprunt comprenant 7 lignes de prêt d'un montant total de 4 012 700 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 15 - Convention de financement avec la Coopérative Centre Alsace Habitat pour la construction de 13 logements locatifs sociaux
- 16 - Renouvellement d'une concession d'occupation d'un terrain communal soumis au régime forestier pour le maintien d'un abri en bois
- 17 - Divers

POINT 1 – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE (5.2.3)

Rapporteur : Monsieur Benoît SCHLUSSEL, Maire

Conformément au règlement intérieur du Conseil Municipal, il y a lieu de désigner au début de chaque séance le secrétaire de séance.

Conformément aux dispositions combinées des articles L. 2121-15 et L. 2541-6 du code général des collectivités territoriales et de l'article 13 du règlement du Conseil Municipal, celui-ci doit désigner au début de chaque séance son secrétaire de séance, qui peut se faire assister par un auxiliaire de séance.

Monsieur le Maire propose Madame Victorine HARTMANN pour remplir les fonctions de secrétaire de séance et Monsieur Jean-Marc VERPILLAT pour remplir celles d'auxiliaire de séance.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 24 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,

→ **DESIGNE, à l'unanimité,** Madame Victorine HARTMANN comme secrétaire de séance et Monsieur Jean-Marc VERPILLAT, Directeur Général des Services, comme secrétaire adjoint de séance.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le .21 mars 2025.
et de la transmission en Préfecture le .21 mars 2025...
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le .21 mars 2025.....



Benoît SCHLUSSEL
Maire

POINT 2 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU 6 FEVRIER 2025 (5.2.3)

Aucune observation n'étant formulée, il est adopté à l'unanimité des membres présents.

POINT 3 - COMMUNICATIONS

Le prochain conseil municipal est prévu le 24 avril.

**POINT 3 – COMPTE-RENDU DES DELEGATIONS ACCORDEES AU MAIRE
(ARTICLE L2122-22 DU CGCT) (5.4.1)**

En application de l'article L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Locales, le Conseil Municipal est invité à prendre connaissance du compte-rendu des décisions prises sur le fondement de la délégation qu'il a consentie au Maire par délibération du 16 juin 2020, modifiée par délibération du 10 décembre 2020, en vertu de l'article L. 2122-22 du même code.

Ces décisions concernent la période allant du 31 janvier au 28 février 2025 et les contrats visés à l'article L. 2122-22 du CGCT :

Désignation	Délégation	Date de l'acte
Renouvellement d'une concession temporaire de terrain au cimetière d'une durée de 15 ans à Mme Catherine BALDUF – 68230 Turckheim	Art. L. 2122-22-8°	31/01/2025
Renouvellement d'une concession temporaire de terrain au cimetière d'une durée de 15 ans à Mme Germaine GEBHARD – 68000 Colmar	Art. L. 2122-22-8°	31/01/2025

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 24 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,

→ **ACTE** les décisions listées ci-dessus, prises en vertu de la délégation consentie au Maire.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le .21.mars.2025.
et de la transmission en Préfecture le .21.mars.2025...
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le .21.mars.2025.....



5

Benoît SCHLUSSEL
Maire

POINT 4 - APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 (7.1.3)

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

Après avoir pris connaissance de l'état annuel des indemnités perçues par les élus locaux en 2024 ;

Il est proposé au Conseil Municipal, délibérant sur le Compte Financier Unique de l'exercice 2024 dressé par Monsieur Benoît SCHLUSSEL, Maire, et Monsieur Thierry BOEGLIN, Comptable Public, après s'être fait présenter le budget primitif et les décisions modificatives de l'exercice considéré :

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 25 voix pour dont 2 procurations (Catherine SCHLEWITZ et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,
(Monsieur le Maire a quitté la salle du conseil municipal avant le vote)

➤ **APPROUVE** l'ensemble de la comptabilité de l'ordonnateur et du comptable soumise à son examen, et qui se résume comme suit :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés		480 415,71		961 996,81		1 442 412,52
Opérations de l'exercice	3 884 771,62	2 183 583,61	3 581 782,68	4 476 329,89	7 466 554,30	6 659 913,50
Totaux	3 884 771,62	2 663 999,32	3 581 782,68	5 438 326,70	7 466 554,30	8 102 326,02
Résultats de clôture	1 220 772,30			1 856 544,02		635 771,72
Restes à réaliser	966 579,56	1 596 280,00			966 579,56	1 596 280,00
Totaux cumulés	4 851 351,18	4 260 279,32	3 581 782,68	5 438 326,70	8 433 133,86	9 698 606,02
Résultats définitifs	591 071,86			1 856 544,02		1 265 472,16

- **CONSTATE** la validation du comptable public des identités de valeur relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes,
- **RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser et d'arrêter ceux-ci à la somme totale de 966 579,56 € pour les dépenses, et de 1 596 280,00 € pour les recettes, reprises au Budget Primitif 2025.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le ...21.mars 2025
et de la transmission en Préfecture le ...21.mars 2025..
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le ..21.mars 2025.....



Benoît SCHAUSSÉL
Maire

LE COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Le budget primitif et les décisions modificatives sont des états de prévisions. Le contrôle de leur exécution se fait au travers du compte financier unique. Le **compte financier unique (CFU)** est le document de synthèse, qui représente les résultats de l'exécution du budget correspondant à l'année civile et la journée complémentaire.

La comptabilité communale est régie par l'intervention de deux instances, le Maire « ordonnateur » et le Trésorier « comptable ». Depuis le 1^{er} janvier 2021, les deux documents de chacune de ces instances ; d'une part, celui du **Maire – compte administratif** – et d'autre part, celui du **Comptable – compte de gestion**, sont remplacés par un seul document le **compte financier unique (CFU)**.

Le document budgétaire « officiel », dont une synthèse a été remise à chaque conseiller municipal, répond aux exigences du cadre légal de l'instruction budgétaire et comptable M57. La présentation qui suit, a vocation à commenter les données issues de ce document budgétaire.

1) Section de fonctionnement

Les dépenses totales de fonctionnement s'élèvent à **3 581 782,68 €** contre **3 638 976,31 €** en 2023, soit une diminution de - 1,57 %, opérations d'ordre incluses, après avoir connu une hausse en 2023 de 17,14 %.

- Si l'on retient uniquement les dépenses réelles, l'augmentation est de 3,42 % contre + 10,97 % en 2023. La raison principale de cette hausse est l'augmentation des charges de personnel de plus de 7 % (+ 94 000 €), les effectifs de la Ville sont au complet tous les postes vacants ayant été pourvus au cours de l'année 2023. Aussi l'exercice 2024 est le premier exercice à effectif complet sur toute l'année.
- A noter également la hausse des charges à caractère général de + 2,22 %, principalement due aux dépenses de gaz et d'électricité, ainsi qu'aux dépenses d'entretien de la voirie et de la forêt.

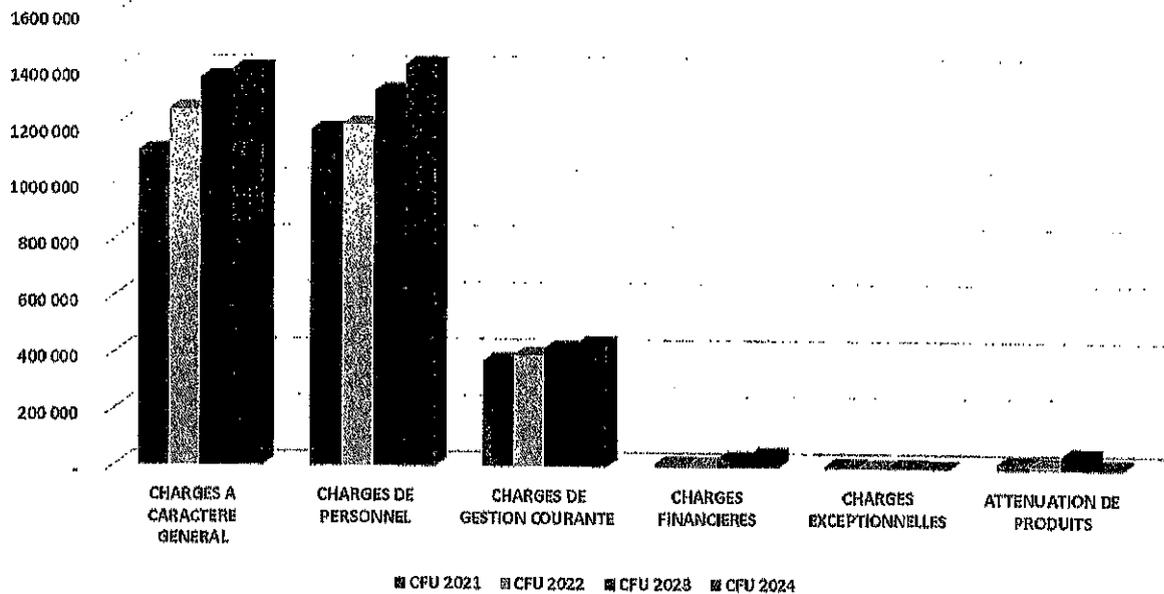
Une présentation de l'évolution de ces dépenses sera détaillée plus loin, cette évolution de + 3,42 % est inférieure à l'augmentation moyenne estimée pour l'ensemble des communes sur le territoire national en 2024 de + 4,8 % (Source : La Banque Postale).

Et si l'on compare le montant des dépenses réelles par habitant, il est de 829 € en 2024 à Turckheim contre 1 083 € pour les villes de 3 500 à 10 000 habitants (Source : l'Association des Maires de France - chiffres 2023).

La Ville de Turckheim reste donc bien en dessous du niveau moyen national des dépenses des communes de sa strate de population. Si l'on valorise cet écart avec la moyenne nationale, soit 254 € par habitant, par rapport à la population de Turckheim en 2024 (3 996), cela représente plus d'1 M€ d'économie.

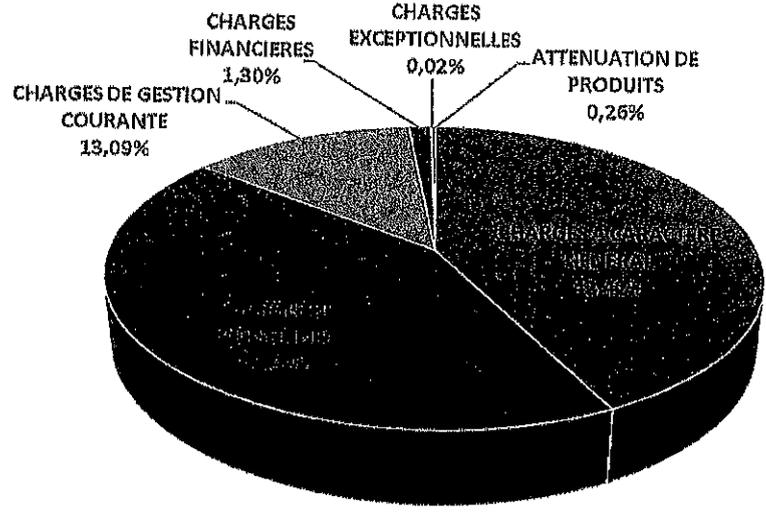
Ces dépenses de fonctionnement se répartissent de la manière suivante :

Evolution des dépenses réelles de fonctionnement



Chapitres	Libellés	CFU 2023	CFU 2024	Evol.
011	Charges à caractère général	1 374 476,81 €	1 405 007,44 €	+ 2,22 %
012	Charges de personnel	1 327 094,46 €	1 421 469,21 €	+ 7,11 %
65	Autres charges de gestion courante	417 964,32 €	433 673,92 €	+ 3,76 %
66	Charges financières	29 417,24 €	42 965,03 €	+ 46,05 %
67	Charges exceptionnelles	8 193,58 €	520,00 €	- 89,99 %
014	Atténuation de produits	48 591,70 €	8 644,54 €	+ 287,25 %
	Dépenses réelles	3 202 738,11	3 312 280,14	+ 3,42 %
	Opérations d'ordre :	436 238,20 €	269 502,54 €	- 38,22 %
	TOTAL DES CHARGES	3 638 976,31 €	3 581 782,68 €	- 1,57 %

REPARTITION DES DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT



Le chapitre 011 intitulé « charges à caractère général » comprend les achats de fournitures, de fluides, et de prestations auprès des services extérieurs. Les dépenses de ce chapitre représentent 42 % des charges réelles de fonctionnement.

Ce chapitre passe de 1 374 476,81 € en 2023 à 1 405 007,44 € en 2024, soit une hausse de 30 530,63 €, mais cependant beaucoup moins forte qu'en 2023 qui était de + 112 455 €.

La hausse, hors inflation, des dépenses sur ce chapitre revient à + 0,92 % (compte tenu d'un taux d'inflation en 2024 de 1,3 %).

Les natures des dépenses contenues dans ce chapitre sont par ordre :

Comptes 60 – achats : 351 232,90 € contre 296 906,17 € en 2023, soit + 18,3 %.

En analysant les dépenses sur ce sous-chapitre, on constate que les hausses principales sont les dépenses de gaz et d'électricité (+ 33 147 €) et les achats de fournitures et de petit équipement (+ 9 637 €).

La consommation d'électricité et de gaz des bâtiments municipaux (+ 7,3 % par rapport à 2023), détaillée dans le tableau ci-dessous, montre que l'augmentation se situe au niveau de la consommation de gaz et d'électricité dans les bâtiments communaux. A l'inverse, la consommation d'électricité des éclairages publics a diminué de presque 9 %.

Consommation en kW/h	2020	2021	2022	2023	2024
Electricité éclairage public	343 822	366 736	331 542	332 097	302 829
Electricité bâtiments	212 339	257 731	253 046	255 203	294 589
Gaz bâtiments	736 274	935 233	806 934	752 852	840 958
TOTAL	1 292 435	1 517 855	1 391 522	1 340 152	1 438 376

L'installation d'une chaudière à gaz dans le bâtiment nord des services techniques et la mise en fonctionnement du nouvel accueil périscolaire expliquent cette augmentation :

Consommation en kW/h	Bâtiment Nord Services Techniques	Accueil périscolaire	TOTAL
Electricité bâtiments		38 338	38 338
Gaz bâtiments	47 539	50 491	98 030
TOTAL	47 539	88 829	136 368

- Les achats de fournitures et de petit équipement ont progressé de 9 637 € du fait de la reprise des activités du marché de Noël qui a nécessité l'achat de 15 000 gobelets (4 415,40 €) et de matériaux pour construire le chalet bar (6 736,77 €). Il y a lieu de rappeler que ces dépenses supplémentaires ont été financées par le transfert de trésorerie d'un montant de 18 183,48 € suite à la dissolution de l'association Noël à Turckheim.
- Vêtements de travail : 7 955,15 €, soit + 3 690,42 € par rapport à 2023. Il s'agit là d'une hausse exceptionnelle due au renouvellement complet de l'habillement des agents des services techniques
- les fournitures d'entretien : après avoir diminué de - 38 % en 2023 (- 5 979 €), ces dépenses ont augmenté à nouveau de 4 566 € pour un montant total de 14 201,28 €. Ce poste regroupe l'achat des produits nécessaires à l'entretien des locaux.
- les dépenses relatives aux prestations des artistes ou des groupes qui se produisent lors des manifestations organisées par la Ville se sont élevées à 23 391,17 €, soit + 3 048 €.

Comptes 61 – services extérieurs : 824 737,82 € contre 848 148,27 € en 2023, soit – 2,76 %.

Comme leur intitulé l'indique, ces dépenses concernent des prestations fournies par les entreprises extérieures, dont la majorité sont des entreprises locales, et elles participent ainsi au dynamisme de l'économie de notre région. C'est le principal bloc de dépenses du chapitre des charges à caractère général (59 %).

Cette légère baisse de 23 410 € est principalement due à la baisse des dépenses de prestations de gestion de l'accueil périscolaire de l'association PEP Alsace (- 24 758 €), alors que sa fréquentation continue d'augmenter (+ 7 %). Notre prestataire a revu ses tarifs à la baisse depuis l'utilisation du nouvel accueil périscolaire qui lui a permis de générer des économies de fonctionnement.

Autre raison de cette baisse : la prime d'assurance dommages ouvrage contractée pour les travaux d'aménagement du nouvel accueil périscolaire de 32 720 € payée en 2023 n'apparaît plus en 2024. A l'inverse les dépenses d'exploitation forestière ont progressé de 17 119 €, ainsi que les frais d'études (+ 6 011 €) suite au lancement du diagnostic énergétique des bâtiments communaux.

D'autres postes comme l'entretien des bâtiments, de la voirie et du matériel ont vu leurs dépenses augmenter également (+ 6 366 €) par rapport à 2023. L'entretien de la voirie communale a représenté à lui seul 85 271 €, soit + 4 255 €.

Comptes 62 – autres services extérieurs : 183 507,39 € contre 186 063,24 € en 2023 soit une baisse de - 1,4 %.

Ces dépenses ont diminué de 2 556 € par rapport à 2023.

Le seul poste de dépense en hausse est celui des frais de nettoyage des locaux par notre prestataire (+ 9,66 %), les dépenses sur ce poste avait diminué de 12 % en 2023.

La plupart des autres dépenses affichent une baisse, dont notamment la communication, les frais de réception et les animations dont les dépenses diminuent de 6 742 € (- 12,4 %), après avoir déjà diminué en 2023 de 5 750 €, ainsi que les frais postaux et de télécommunication (- 3 498 €), soit - 19 %. Cette diminution des dépenses de communication a été grandement favorisée par le transfert au budget du CCAS, des dépenses relatives à l'organisation de la fête des jubilaires et aux cadeaux offerts pour les grands anniversaires évaluées à 9 000 €.

Les autres dépenses de ce sous-chapitre, tels que les frais postaux et de télécommunication, sont restées globalement stables.

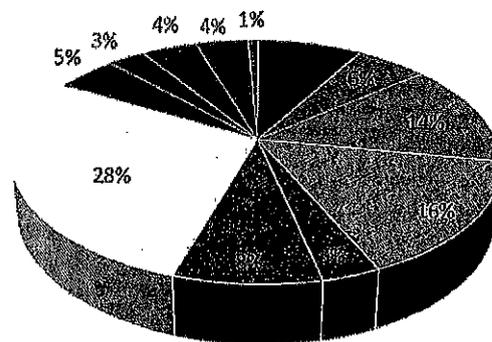
Comptes 63 – Impôts et taxes : 45 529,33 € contre 43 359,13 € en 2023 soit + 5 %.

La principale dépense de ce sous-chapitre est la taxe foncière acquittée chaque année par la Ville de Turckheim : 39 082 € en 2024 contre 41 135 € en 2023.

Une dépense nouvelle a été imputée dans ce sous-chapitre, il s'agit de la taxe sur les logements vacants de la Ville d'un montant de 3 704 €. Les 4 adresses imposées sont le logement d'urgence au-dessus de la maternelle des Tilleuls, le logement mis à disposition des pompiers en 2021, les 4 logements de l'ancien Corps de Garde et l'habitation située au 75, rue des Vignerons. Une démarche a été réalisée auprès des services fiscaux fin 2024 afin de réduire le montant de cette taxe en 2025.

Le total des redevances dues à la SACEM sur la diffusion des œuvres musicales au cours des festivités 2024 a baissé, passant de 2 224,13 € à 2 743,33 €, en corrélation avec l'augmentation des dépenses de prestations des animations culturelles.

REPARTITION ANALYTIQUE DES DEPENSES 2024 A CARACTERE GENERAL

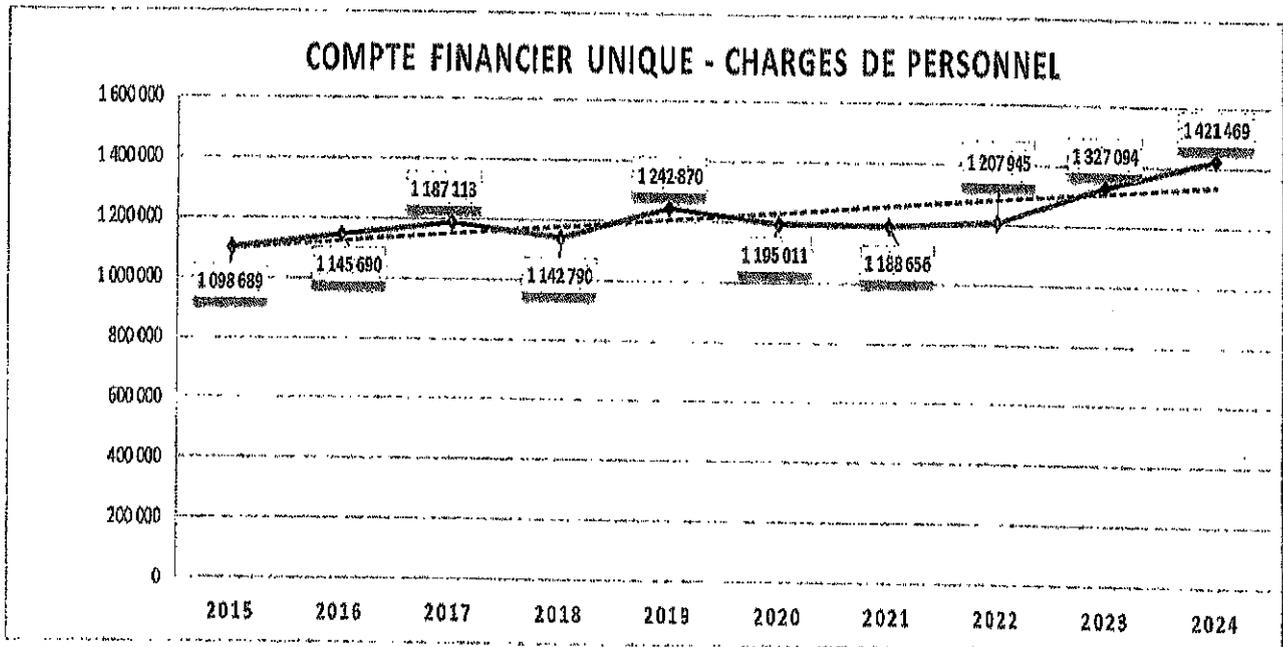


- | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|
| ■ Services généraux | ■ Services techniques | ■ Voirie éclairage public |
| ■ Patrimoine et forêts | ■ Hygiène et sécurité | ■ Ecoles |
| ■ Péri-scolaire | ■ Culture, jeunesse, sports, associations | ■ Communication, Fêtes et cérémonies |
| ■ Festivités Noël | ■ Environnement espaces verts | ■ Tourisme |

Le chapitre 012 « charges de personnel » passe de 1 327 094,46 € en 2023 à 1 421 469,21 € en 2024 et représente 43 % des charges réelles de fonctionnement de la Ville.

Les dépenses sur ce chapitre progressent de 7,11 % pour les raisons qui seront développées plus loin.

Comme vous pouvez le constater sur le graphique ci-dessous, la ligne de tendance en pointillés démontrent que les dépenses comptabilisées sur ce chapitre ont peu évolué depuis 2015 et restaient dans la moyenne des dépenses constatées jusqu'à 2022. Depuis 2023 les dépenses ont augmenté plus nettement au fur et à mesure des recrutements, mais aussi de l'augmentation des cotisations sociales patronales.



L'année 2022 s'est terminée avec 3 postes vacants, l'année 2023 a vu l'arrivée de 5 nouveaux agents, dont une création de poste (adjoint d'animation). Il n'y a pas eu de recrutements en 2024, mais les charges de personnel supportées par la Ville correspondent pour la 1^{ère} fois, à un effectif complet sur une année entière. Pour mémoire, l'effectif municipal était de 27 agents au 31/12/2024. Pour comparaison, les communes de même strate démographique que Turckheim (entre 3 500 et 4 999 habitants) emploient en moyenne 53 agents (source DGCL).

Le chapitre 65 « autres charges de gestion courante » passe de 417 964,32 € en 2023 à 433 673,92 € en 2024. Les dépenses représentent 13 % des dépenses de fonctionnement.

Les dépenses de ce chapitre augmentent pour la troisième année consécutive de 3,8 %, après une première hausse de 5,86 % en 2022, et de 6 % en 2023, soit + 15 710 €.

Les dépenses sont composées des principaux éléments suivants :

- les indemnités versées aux élus et leurs charges sociales : 103 564 € (+ 1,4 %) ;
- les frais de formation et de déplacement des élus : 1 860 € (+ 85 %)

- les contributions aux organismes de regroupement 186 530 € (*p.m. 188 098 € en 2023*). La contribution au SIVOM des Trois Epis s'est élevée à 97 042 € (+ 550 €), celle du SACSIE à 50 823 € (- 2 748 €), celle du SIVOM de Wintzenheim à 3 465 € (+ 630 €) et enfin celle du Syndicat des Employeurs Forestiers de Colmar, Rouffach et environs s'est élevée comme en 2023 à 35 200 € ;
- la subvention allouée au CCAS est de 34 000 € (+ 10 000 €), suite au transfert des dépenses relatives à l'organisation de la fête des jubilaires et aux cadeaux offerts pour les grands anniversaires ;
- les subventions aux associations : 93 861 € (*p.m. 93 789 € en 2023*). Les dépenses sur ce compte se sont stabilisées en 2024.
- redevances pour brevets, licences et logiciels... : 5 852,13 € (*p.m. 3 955,13 € en 2023*) ;
- prix pour le concours des maisons fleuries et des maisons décorées à Noël : 4 365 € (*p.m. 4 055 € en 2023*).

Le chapitre 66 « charges financières » passe de 29 417,24 € en 2023 à 42 965,03 € en 2024, soit une hausse de 46 %. Il s'agit d'une part, des charges d'intérêt liées aux emprunts souscrits pour l'espace festif (2 950,23 €) et pour l'accueil périscolaire (37 998,47 €), et d'autre part, des frais de recouvrement du Trésor Public sur les recettes des ventes de bois (2 016,33 €).

Le chapitre 67 « charges spécifiques » a enregistré une seule dépense de 520 € correspondant à l'annulation d'un titre de recettes émis en 2023.

Le chapitre 014 « atténuations de produits » passe de 48 591,70 € en 2023 à 8 644,54 € en 2024.

La dépense principale en 2024 sur ce chapitre a été le reversement de la part départementale de la taxe de séjour pour 8 433,54 € (6 527,90 € en 2023).

Pour mémoire, la Ville de Turckheim avait dû s'acquitter en 2023 du prélèvement de 24 259,80 € au titre l'article 55 de la Loi SRU, du reversement de 14 731 € pour trop perçu d'une dotation de l'Etat relative au dispositif de soutien aux équipements publics locaux visant à compenser une partie des pertes de recettes subies en 2021 et du reversement de 2 936 € à l'Etat sur les impôts locaux pour les communes qui ont augmenté le taux de leur Taxe d'Habitation entre 2017 et 2019. Toutes ces dépenses ont disparu en 2024.

Les opérations d'ordre - Elles s'élèvent à 269 502,54 €. Ce sont des charges calculées qui ne donnent pas lieu à des mouvements de trésorerie. Elles s'équilibrent sur l'ensemble du budget avec les recettes d'ordre en investissement. Elles sont essentiellement composées des dotations aux amortissements.

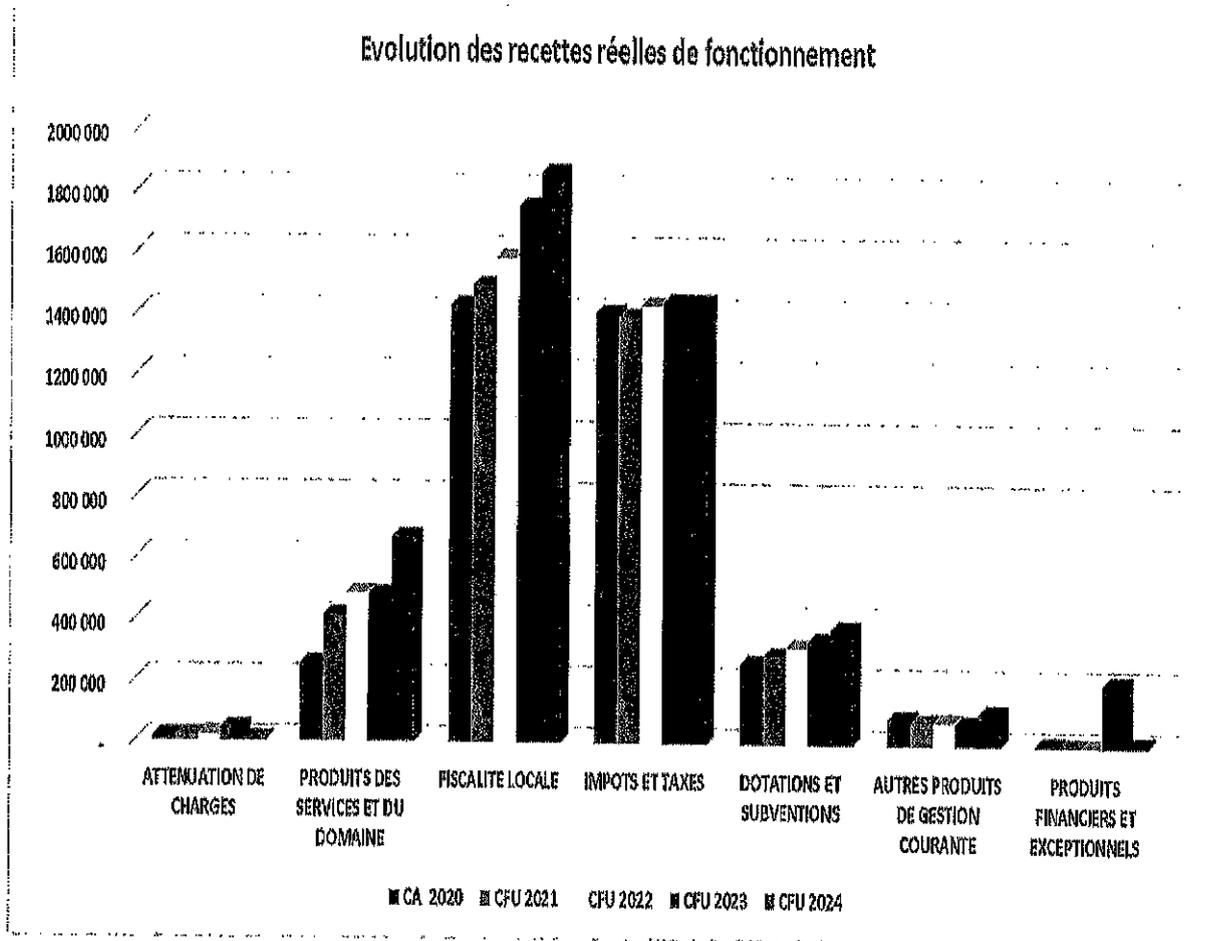
Les recettes totales de fonctionnement s'élèvent à 4 476 329,89 € en 2024 contre 4 334 891,57 € en 2023 soit une hausse de 3,26 %.

Les recettes réelles de fonctionnement ont augmenté en 2024 de 3,27 % dans la même proportion que les dépenses réelles de fonctionnement. Cette progression reste cependant un peu en-dessous de celle des dépenses réelles (+ 3,42 %).

Cependant, si l'on ne tient pas compte de la recette exceptionnelle comptabilisée en 2023 suite à la cession de l'Auberge l'Obschel (205 000 €), les recettes réelles de fonctionnement ont augmenté en fait de 8,4 % en 2024.

Les deux chapitres de recettes ayant le plus progressé, sont le chapitre des produits des services (+ 39 %) et celui des produits de gestion courante (+ 51 %).

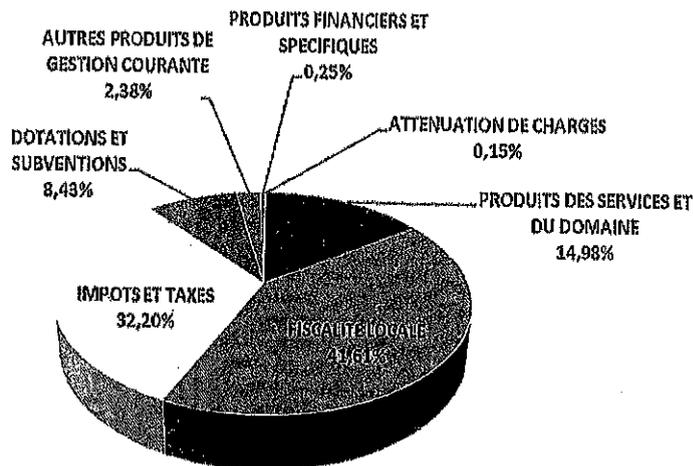
Les recettes de fonctionnement se déclinent comme suit par chapitre :



Chapitres	Libellés	CFU 2023	CFU 2024	Evol.
013	Atténuations de charges	42 062,83 €	6 499,68 €	- 84,5 %
70	Produits des services – ventes diverses	479 930,71 €	668 714,92 €	+ 39,3 %
731	Fiscalité locale	1 748 490,32 €	1 858 060,19 €	+ 6,3 %
732	Impôts et taxes	1 439 152,26 €	1 437 840,62 €	- 0,09 %
74	Dotations – subventions – participations	337 500,08 €	376 418,46 €	+ 11,5 %
75	Autres produits de gestion courante	70 287,64 €	106 235,28 €	+ 51,1 %

76 + 77	Produits financiers-produits exceptionnels	206 269,75 €	11 362,76 €	- 94,5 %
	RECETTES REELLES	4 323 693,59 €	4 465 131,91 €	+ 3,27 %
042	Opérations d'ordre : Quote-part des subventions d'investissement transférées	11 197,98 €	11 197,98 €	0,00 %
	TOTAL DES PRODUITS	4 334 891,57 €	4 476 329,89 €	+ 3,26 %

REPARTITION DES RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT



Le chapitre 013 « atténuations de charges » regroupe les remboursements de rémunérations et de charges sociales, suite aux arrêts maladie des agents (6 499,68 €).

Le chapitre 70 produits des services, domaine et ventes diverses 668 714,92 € contre 479 930,71 € en 2023. La forte augmentation des recettes sur ce chapitre s'explique d'abord par le chiffre d'affaires des ventes de bois 2024, qui s'élève à 282 886,17 €, à comparer avec 2023 (139 566,56 €), même si une partie des produits des ventes réalisées en 2023 a été perçue en 2024 (45 886 €).

Ensuite la recette générée par les inscriptions des enfants au périscolaire a encore progressé pour s'établir à 246 199 € en 2024, contre 213 547 € en 2023 (+ 15 %).

Une nouvelle recette a été comptabilisée en 2024, il s'agit de la vente des gobelets aux associations et commerçants lors du marché de Noël (8 686 €).

Les autres recettes de ce chapitre sont restées globalement stables : le produit de la billetterie des spectacles culturels (- 865 €), les concessions funéraires (- 2 751 €), les droits de location sur la voie publique (+ 2 781 €), la refacturation aux locataires des charges locatives (- 597 €) et les droits de location de chasse (+ 82 €).

Le chapitre 731 « fiscalité locale » : 1 858 060,19 € contre 1 748 490,32 € en 2023, soit 109 570 € de recettes supplémentaires.

Il s'agit là des recettes les plus dynamiques de ce compte financier depuis 2021, puisqu'elles ont augmenté de 25 % en 4 ans. Elles constituent d'ailleurs un très bon indicateur de la vitalité de l'économie locale et de l'évolution du foncier bâti.

Les recettes sont issues essentiellement du produit des impôts locaux pour 1 474 771 € contre 1 376 030 € en 2023 (+ 7,18 %), ce qui correspond à une progression de 0,7 % des bases physiques de la Taxe foncière sur les propriétés bâties. A titre d'information la majoration de 30 % de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, votée le 21 septembre 2023, a généré 16 887 € de produits fiscaux supplémentaires à la Ville.

La taxe sur les pylônes électriques s'élève à 184 280 € contre 167 840 € en 2023, la taxe sur la consommation finale d'électricité diminue par contre avec une recette 2024 de 82 758,52 € contre 104 554,91 € en 2023. A signaler que les recettes 2023 ont intégré 20 000 € de taxe relative à l'année 2022, ce qui explique le montant exceptionnel de 2023.

Les droits de place acquittés par les commerçants ambulants du marché hebdomadaire ont continué à progresser en 2024 avec 36 975,10 € (17 902,10 € en 2023). Mais elles comprennent pour la 1^{ère} fois, 14 238 € de droits de place relatifs au marché de Noël et 1 350 € au marché de Pâques. Il reste malgré tout une hausse de 19,5 % sur les droits de place « classiques » en 2024. Et enfin, La taxe de séjour perçue en 2023 avait atteint un chiffre record avec 81 911,31 €, il ne sera pas dépassé en 2024 puisque son montant est 76 022,57 €. Cette diminution qui paraît anormale au vu de l'augmentation de la fréquentation touristique à Turckheim, s'explique par le fait qu'un hébergeur a déclaré en retard sa taxe de séjour et qui sera donc comptabilisée sur 2025, soit une somme de 9 414 € en moins pour 2024.

Le chapitre 732 « impôts et taxes » : 1 437 840,62 € contre 1 439 182,26 € en 2023

Ces recettes se maintiennent avec une très légère baisse de 0,09 %, elles comprennent quatre recettes : l'attribution de compensation versée par Colmar Agglomération pour 1 144 968 € (montant identique à 2023), la dotation de solidarité communautaire également versée par Colmar Agglomération pour 202 908 € (174 504 € en 2023), la taxe additionnelle aux droits de mutation pour 82 797,62 € contre 112 513,26 € en 2023 (- 26 %), et enfin le FNGIR pour un montant de 7 167 € qui n'évolue plus depuis plusieurs années.

Le chapitre 74 « dotations, subventions et participations » 376 418,46 € contre 337 500,08 € en 2023.

Après avoir baissé constamment pendant 6 ans, les recettes de ce chapitre progressent depuis 2021 et retrouvent un niveau comparable à celui de 2016 : + 9,67 % en 2021, + 9,5 % en 2022, + 6,68 % en 2023 et + 11,5 % en 2024.

La hausse sur ce chapitre en 2024 est d'abord due, à la majoration de 17 444 € de la dotation de solidarité rurale (DSR) « Bourg Centre » qui s'élève à 182 235 €, mais aussi à une hausse de la dotation forfaitaire (part de la DGF) de 4 406 €.

Parmi les autres recettes de ce chapitre figurent, la participation financière au fonctionnement de l'accueil périscolaire de la Caisse d'Allocations Familiales dont le montant a augmenté en 2024 pour passer de 38 296,50 € à 57 301,02 € suite à un rattrapage de la participation 2023, le Fond de Compensation de la TVA (15 663,96 €), les compensations au titre des exonérations de taxes locales (22 985 €), le fond départemental de péréquation de la taxe professionnelle (29 774,21 €) et les autres participations de l'Etat, des collectivités territoriales et d'organismes divers pour un montant de 4 187,27 €

Le chapitre 75 « autres produits de gestion courante » 106 235,28 € contre 70 287,64 € en 2023 soit + 35 947,64 €, comprend principalement les revenus des loyers des immeubles de la Ville : 69 946,76 € contre 54 180,32 € en 2023.

Ces revenus remontent enfin après avoir diminué ces dernières années, l'explication principale de cette hausse est l'encaissement des loyers du nouvel accueil périscolaire (12 000 €).

Il en est de même pour les recettes de location de l'Espace Rive Droite qui continuent à progresser depuis 2022, elles se sont élevées à 23 348 € en 2024 (contre 18 179 € en 2023). On reviendrait ainsi au niveau des recettes d'avant Covid.

A signaler une recette exceptionnelle de 18 183,48 € perçue en 2024 de la part de l'association Noël à Turckheim suite à sa dissolution.

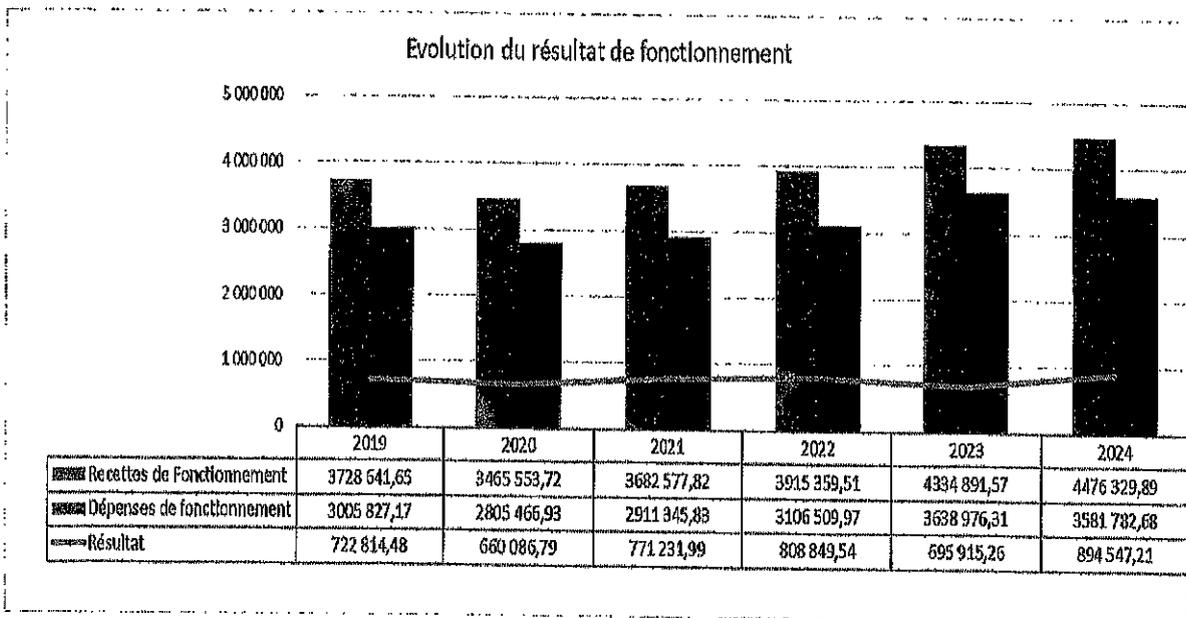
Chapitres 77 « produits exceptionnels » et 76 « produits financiers ».

Les recettes sur ces chapitres passent de 206 269,75 € en 2023 à 11 362,76 € en 2024, elles ne concernent que les produits financiers et les cessions de biens ou les remboursements sur factures payées des années antérieures.

Une recette exceptionnelle de 205 000 € avait été comptabilisée en 2023, à la suite de la cession de l'auberge l'Obschel.

Les opérations d'ordre s'élèvent à 11 197,98 €, montant identique à 2023. Il s'agit de l'amortissement de subventions perçues pour le financement d'investissements.

On constate au vu de ce qui précède, que la section de fonctionnement dégage un excédent pour l'exercice 2024 de 894 547,21 €, contre 695 915,26 € en 2023 soit une hausse de 198 731,95 € (+ 28,5 %). Ce bon résultat est dû un différentiel positif de 222 132 € entre l'augmentation des recettes de fonctionnement (hors recettes exceptionnelles) de 336 348 € et l'augmentation des dépenses de fonctionnement (hors dépenses exceptionnelles) de 114 216 €.



Le résultat réel de la section fonctionnement (recettes réelles - dépenses réelles) progresse de 2,85 % avec un montant de 1 152 851,77 €, contre 1 120 955,48 € en 2023.

Comme nous venons de le mentionner plus haut, c'est un très bon résultat puisque les dépenses courantes ont augmenté nettement moins avec + 3,57 %, par rapport aux recettes d'exploitation (hors produits exceptionnels) qui ont, elles, progressé de 8,17 %,

Si l'on ajoute à l'excédent de fonctionnement 2024 de 894 547,21 €, l'excédent de fonctionnement reporté de 961 996,81 €, on arrive à un excédent de fonctionnement cumulé fin 2024 de 1 856 544,02 €, contre 1 894 718,39 € en 2023,

L'excédent de fonctionnement qui sera proposé en report à nouveau, après déduction de l'affectation de 591 071,86 € en excédent de fonctionnement capitalisé, s'élève à 1 265 472,16 € contre 961 996,81 € en 2023.

L'excédent de la section susvisée constitue le fonds de roulement de la Ville. Il augmente à nouveau et représente une réserve de 139 jours des dépenses réelles de fonctionnement (110 jours en 2023, 152 jours en 2022, 189 jours en 2021 et 224 jours en 2020).

Compte tenu des explications données plus haut, l'arrêt de la diminution du fonds de roulement de la Ville de Turckheim en 2024 a été obtenu par des recettes plus dynamiques aussi bien en matière fiscale qu'en matière de produits issus du domaine.

Mais ce redressement a été aussi obtenu grâce à la maîtrise des dépenses de fonctionnement, qui reste la clef de voûte de la bonne gestion d'une commune, il est essentiel que la Ville de Turckheim garde cette maîtrise.

L'autofinancement ainsi dégagé a bénéficié aux investissements de la Ville sans avoir recours à l'emprunt, alors que les dépenses d'équipement se sont élevées à 3 747 092 € en 2024.

2) Section d'investissement

Les dépenses totales d'investissement s'élèvent à 3 884 771,62 € contre 4 386 992,95 € en 2023, soit une diminution de 11,4 %, avec un taux d'exécution remarquable de 78,6 %, il était déjà de 58,6 % en 2023.

Ces dépenses d'investissement sur l'exercice 2024 se répartissent comme suit :

Chapitres	Libellés	CFU 2023	CFU 2024
16	Remboursements d'emprunts et versement de cautions	83 027,32 €	113 025,18 €
20	Immobilisations incorporelles	41 475,06 €	53 935,85 €
204	Subventions d'équipement versées	3 000,00 €	51 000,00 €
21	Immobilisations corporelles	934 383,25 €	1 298 095,65 €
23	Immobilisations en cours	3 085 257,74 €	2 278 788,77 €
45	Opérations pour compte de tiers	0,00 €	65 271,99 €
040-041	Opérations d'ordre	239 849,58 €	24 654,18 €
	TOTAL DES DEPENSES	4 386 992,95 €	3 884 771,62 €

Le chapitre 16 représente le remboursement en capital des deux emprunts (110 061,82 €) ainsi que l'annulation d'une recette antérieure de 2 963,36 €.

Le chapitre 20 est constitué de frais d'insertion, de frais d'études et de dépenses d'achat de logiciels.

Le chapitre 204 regroupe les subventions d'équipements versées en 2024, à savoir, une subvention de 51 000 € versée à l'immobilière 3F Grand Est pour le solde de la participation au financement de la construction de 18 logements locatifs sociaux rue de la Décapole.

Le chapitre 21 regroupe les achats de terrains, de matériel (informatique, mobilier, matériel roulant...), ainsi que les travaux d'amélioration et d'équipement effectués dans les immeubles communaux et sur la voirie et les réseaux.

Le chapitre 23 regroupe les travaux pluriannuels réalisés sur les deux opérations en cours : l'aménagement du nouvel accueil périscolaire (750 325 €) et la rénovation et l'extension du Foyer André (1 528 463 €).

Les dépenses d'équipement s'élèvent à 3 747 092,26 €, contre 4 064 116,05 € en 2023.

L'année 2024 a vu la réalisation des dépenses suivantes :

- subventions d'équipement versées : 51 000 €
- études diverses : 20 280 € (dont l'étude d'aménagement rue du Muhlbach et entrée agglomération route de Colmar 10 560 € et étude projet vidéoprotection 6 240 €)
- aménagement Boulevard Charles Grad : 439 751 €. Coût total du projet : 810 002,57 € TTC
- aménagement square Charles Grad et installation monument aux morts dans le parc du musée : 322 548 €. Coût total du projet : 438 943 €
- rénovation et extension du Foyer André : 1 528 463 € (coût total du projet : 3 184 297 € TTC)
- aménagement d'un nouveau périscolaire : 753 639 € (coût total du projet : 3 732 297 € TTC)
- aménagement cours d'écoles et construction préau : 33 218 € (études)
- rénovation terrains de tennis Baradé : 90 809 €
- rénovation éclairage public rue des Vignerons et rue du Conseil : 44 759 € (3^{ème} tranche)
- rénovation éclairage public route des Trois Epis et Quai Pflieger : 59 021 € (4^{ème} tranche)
- travaux de voirie urbaine : 13 742 €
- travaux de voirie rurale : 30 120 €
- travaux cimetière (réfection entrée Nord) : 12 787 €
- aménagement de voies de desserte d'exploitation forestière : 36 800 €
- plantation d'arbres en forêt et à l'aire de jeux Baradé : 13 160 €
- achat de terrains : 19 771 €
- travaux de réfection salle de classe rdc bâtiment B : 14 201 €
- travaux de réfection toiture local quilles : 12 490 €
- travaux divers bâtiments communaux : 8 974 €
- installation chaudière services techniques : 19 246 €
- remplacement chaudière maison forestière : 23 300 €
- acquisition de matériels pour les services techniques : 2 301 €
- acquisition véhicule électrique services techniques : 53 280 €
- installations de voirie et panneaux de signalisation : 40 619 €

- matériel informatique pour les écoles : 2 982 €
- matériel informatique pour les services municipaux : 5 194 €
- mobilier nouvel accueil périscolaire : 19 653 € (solde) – montant total : 67 573 €
- équipements nouvel accueil périscolaire : 5 387 €
- matériels et mobiliers divers : 1 467 €
- opérations pour compte de tiers : 65 272 € (participation CeA)

Les dépenses restant à réaliser et qui seront reportées, s'élèvent au 31 décembre 2024 à 966 579,56 € contre 2 624 615,29 € en 2023.

Les recettes totales d'investissement s'élèvent à 2 183 583,61 € contre 3 407 833,62 € en 2023 et se composent comme suit :

Chapitres	Libellés	CFU 2023	CFU 2024
10	Réserves au 1068	1 010 249,35 €	932 721,58 €
10	Dotations – fonds divers	325 442,10 €	789 687,33 €
13	Subventions d'investissement	407 252,37 €	36 233,10 €
16	Emprunts et dettes assimilées	1 000 000,00 €	0,00 €
45	Opérations pour opte de tiers	0,00 €	65 271,99 €
21/23	Régularisations patrimoniales	0,00 €	76 710,87 €
040-041	Opérations d'ordre et dotation amort.	664 889,80 €	282 958,74 €
	TOTAL DES RECETTES	3 407 833,62 €	2 183 583,61 €

Les dotations et fonds divers regroupent le remboursement du FCTVA et le produit de la taxe d'aménagement au titre des constructions réalisées sur le territoire de Turckheim, dont l'évolution de ce dernier produit est retracée dans le tableau suivant :

Taxe d'aménagement en €	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	99 577 €	108 330 €	182 813 €	113 024 €	74 480 €	109 468 €
	+ 62,65 %	+ 8,79 %	+ 68,75 %	- 38,18 %	- 34,10 %	+ 46,98 %

Le chapitre 13 regroupe les subventions perçues auprès des partenaires institutionnels (Etat, Région, CeA, syndicats intercommunaux, Colmar Agglomération...).

En 2024 ce chapitre enregistre l'encaissement des subventions suivantes :

- la subvention de l'Etat et la subvention FEADER pour la création d'une piste forestière à l'Obschel : **16 349 €**
- une subvention de l'Association Familiale pour la rénovation des cours de tennis Baradé : **10 000 €**
- 3^{ème} et dernier acompte de la participation de l'AST au financement de la réalisation du terrain de foot synthétique : **3 286 €**
- subventions et remboursement divers : **6 598 €**

Il y a lieu de préciser que la Ville de Turckheim n'a pu encaisser en 2024 967 667 € de subventions relatives à l'aménagement de l'accueil périscolaire, alors que les travaux sont terminés depuis plus d'un an. Les entreprises ont tardé à transmettre leurs dernières factures, et la Ville n'a pu procéder au dépôt des demandes de versement des subventions que fin 2024.

Si l'on ajoute les excédents antérieurs d'investissement qui s'élèvent à 480 415,71 €, la section d'investissement dégage un déficit fin 2024 de 1 220 772,30 €.

L'excédent de financement dégagé par les restes à réaliser, soit 629 700,44 €, n'est pas suffisant pour couvrir ce déficit d'investissement. C'est pourquoi il est nécessaire d'abonder le compte 1068 d'un montant de 591 071,86 €, prélevé sur l'excédent total de la section de fonctionnement.

Au final, l'ensemble des opérations de l'exercice 2024 présente un excédent net global de **1 265 472,16 €** à reporter, contre 961 996,81 € en 2023.

POINT 5 – AFFECTATION DES RESULTATS 2024 (7.1.5.)

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

Après avoir adopté le Compte Financier Unique de l'exercice 2024, il appartient au Conseil Municipal de procéder à l'affectation du résultat de fonctionnement.

A cette fin la proposition suivante est soumise à votre approbation :

Résultats du Compte Financier Unique

	RESULTATS REPORTES CFU 2023 (A)	RESULTAT COMPTABLE DE L'EXERCICE 2024 (B)	RESTES A REALISER 2024	SOLDE DES RESTES A REALISER A FINANCER (C)	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT (A + B - C)
INVEST.	480 415,71 €	- 1 220 772,30 €	966 579,56 € 1 596 280,00 €	+ 629 700,44 €	- 591 071,86 €
FONCT.	961 996,81 €	894 547,21 €			1 856 544,02 €

Décision d'Affectation

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	1 856 544,02 €
Affectation obligatoire : A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	591 071,86 €
Solde disponible affecté comme suit : Affectation complémentaire en réserves (c/1068) Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	1 265 472,16 €
Total affecté au c/1068 :	591 071,86 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024 Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement	0,00 €

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 27 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,

- **CONSTATE** que le Compte Financier Unique 2024 du Budget Principal présente un excédent de fonctionnement cumulé de 1 856 544,02 € ;
- **DECIDE** d'affecter ce résultat comme suit :
- ▷ 591 071,86 € en réserves en investissement (compte 1068) ;
 - ▷ 1 265 472,16 € à l'excédent reporté (compte résultat 002).

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le **21 mars 2025**,
et de la transmission en Préfecture le **21 mars 2025**,...
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le **21 mars 2025**.....

Benoît SCHLUSSEL
Maire



POINT 6 – BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS 2024 (3.1.1.)

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

L'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal ;

Ce bilan est annexé au compte financier unique de la collectivité.

Acquisitions

DCM	Avis Domaine	Identification du bien acquis	Origine de propriété	Cédant	Conditions €
22/04/2021	Néant	section 75 n° 135 et 137 lieudit Mitlere Gaerten ares 3,62 class. Jardins	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	MORIN Jean-Marc et Béatrice 8 rue du Mollnay 54760 LEYR MORIN Christian et Nathalie 26 rue des Vignerons 68230 TURCKHEIM MORIN Eric et Florence 9 rue des Muriers 68320 WIDENSOLEN	1 810,00 €
	Néant	section 74 n° 66 et 68 lieudit Untere Gaerten ares 2,97 class. Jardins	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	MEYER Lucie 24 rue du Florimont 68230 TURCKHEIM SENN Agnès et Christian 17 rue de la Grenouillère 68230 TURCKHEIM MEYER Annick 46 rue de Katzenthal 68230 TURCKHEIM VERGANI Rollande 21 rue de Katzenthal 68230 TURCKHEIM	1 485,00 €
	Néant	section 75 n° 102 lieudit In der Blau ares 1,40 class. Jardins	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	MEYER Lucie 24 rue du Florimont 68230 TURCKHEIM SENN Agnès et Christian 17 rue de la Grenouillère 68230 TURCKHEIM MEYER Annick 46 rue de Katzenthal 68230 TURCKHEIM VERGANI Rollande 21 rue de Katzenthal 68230 TURCKHEIM	700,00 €
22/04/2024	Néant	section 70 n° 124/20 lieudit Weihergarten ares 0,62 class. non renseigné	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	DALDIRAN Bünyamin et OZTURAN Hülya 10A rue des Jardins 68230 TURCKHEIM	1 088,79 €
16/11/2023	Néant	section 75	LF de Turckheim	GANDER Bernard et MEYER Monique	

		n° lieudit ares class.	1-7 et 316/2 Saegmatten 18,39 terre	n° (non mentionné dans l'acte)	16 rue des vignes 68230 TURCKHEIM	9 000,00 €
27/06/2024	Néant	section n° lieudit ares class.	19 35 Frauenberg 16,20 terre	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	SAFER Grand Est 14 rue Rayet Liénart 51420 WITRY-LES- REIMNS	1 620,00 €

Echanges

Acquisitions						
DCM	Avis Domaine	Identification du bien acquis		Origine de propriété	Cédant	Conditions €
01/02/2022	20/01/2022	section n° lieudit ares class.	75 136 Mittlere Gaerten 2,1 jardins	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	TANNACHER Louls et Marie-Rose 59 rue des Vignerons 68230 TURCKHEIM à Ville de Turckheim	1 050,00 €
04/05/2023	23/03/2023	section n° lieudit ares class.	78 20 Laegermatten 10,2 pré	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	TANNACHER Louls et Marie-Rose 59 rue des Vignerons 68230 TURCKHEIM à Ville de Turckheim	612,00 €

Cessions						
DCM	Avis Domaine	Identification du bien cédé		Origine de propriété	Cessionnaire	Conditions €
01/02/2022	20/01/2022	section n° lieudit ares class.	75 243 Obere Gaerten 2,09 jardins	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	Ville de Turckheim à TANNACHER Louls et Marie-Rose 6, rue du Conseil 68230 TURCKHEIM	1 050,00 €
04/05/2023	23/03/2023	section n° lieudit ares class.	75 262 Obere Gaerten 1,35 terre	LF de Turckheim n° (non mentionné dans l'acte)	Ville de Turckheim à TANNACHER Louls et Marie-Rose 6, rue du Conseil 68230 TURCKHEIM	675,00 €

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 27 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,

→ **APPROUVE** le bilan des transactions immobilières présenté ci-dessus.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le .21 mars 2025..
et de la transmission en Préfecture le 21 mars 2025....
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le .21 mars 2025.....

Benoît SCHLUSSEL
Maire

POINT 7 – MODIFICATION DE LA DELIBERATION FIXANT LE TABLEAU DES AMORTISSEMENTS (7.10.5)

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

L'amortissement est une technique comptable qui permet chaque année de faire constater forfaitairement la dépréciation des biens et de dégager une ressource destinée à les renouveler.

Ce procédé permet de faire apparaître à l'actif du bilan la valeur réelle des immobilisations et d'étaler dans le temps la charge consécutive à leur remplacement.

Afin d'être en conformité avec l'instruction comptable M57, il convient de compléter la délibération prise le 16 juin 2020 et de mettre à jour le tableau d'amortissement joint en annexe.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL
Après en avoir délibéré
par 27 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),
0 voix contre, 0 abstention,

→ **APPROUVE** le tableau d'amortissement modifié tel que présenté en annexe de la présente délibération.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le .21.mars.2025.
et de la transmission en Préfecture le .21.mars.2025...
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le .21.mars.2025.....



Benoît SCHLUSSEL
Maire

POINT 8 – BUDGET PRIMITIF 2025 (7.1.1.)

Rapporteur : Monsieur François LALLEMAND, Adjoint au Maire

PREAMBULE

Le projet de budget primitif 2025 s'inscrit dans le cycle budgétaire de l'année : il a été précédé par le débat d'orientations budgétaires qui s'est tenu le 6 février dernier et sera éventuellement suivi de décisions modificatives.

Les documents budgétaires « officiels », dont une synthèse a été remise à l'ensemble des membres du Conseil Municipal, répondent aux exigences du cadre légal comptable et budgétaire de l'instruction budgétaire et comptable M57.

Le présent rapport de présentation a pour vocation de synthétiser et de commenter les données issues de ces documents. Conformément à l'article L.5217-10-4 du code général des collectivités territoriales, relatif au calendrier de vote du budget des métropoles, le projet de budget est préparé et présenté par le président de l'assemblée délibérante qui est tenu de le communiquer aux membres de l'assemblée avec le rapport correspondant douze jours au moins avant l'ouverture de la première réunion consacrée à l'examen du budget.

Comme il avait été indiqué lors du Débat d'Orientation Budgétaire (DOB), la situation financière de la ville reste saine, avec une épargne nette qui progresse.

Le budget primitif 2025 s'inscrit dans un contexte économique qui reste incertain tel qu'il a été présenté dans le rapport d'orientation budgétaire. Ce budget doit donc pouvoir s'appuyer sur la consolidation de la structure des finances de la ville acquise les années antérieures et sur un effort redoublé de maîtrise des dépenses de fonctionnement de la part de l'ensemble de la municipalité et des services municipaux. Cette gestion rigoureuse et bien encadrée doit permettre, malgré le contexte évoqué, de poursuivre une politique d'investissements qui va accompagner l'évolution urbanistique et démographique de Turckheim.

Compte tenu d'un financement suffisant des investissements inscrits pour l'année 2025, et en tenant compte d'un coefficient de revalorisation nominale des bases fiscales de 1,7 %, **il est proposé de ne pas augmenter les taux des trois impôts locaux en 2025**, que sont la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) et la taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale (TH). Pour mémoire, le conseil municipal avait voté une augmentation des taux de 1,1 % l'année dernière.

-0-0-0-0-0-0-

RAPPORT DE PRESENTATION DU BUDGET PRIMITIF 2025

Le Budget Primitif 2025, dont le détail est présenté dans les pages qui suivent, reprend les résultats de l'année 2024 qui ont été affectés par décision du conseil municipal lors de cette séance, soit :

- 591 071,86 € au compte d'excédents de fonctionnement capitalisés - article R 1068 ;
- 1 265 472,16 € de solde reporté en recettes de fonctionnement non affectées (article 002).

Il intègre également les dépenses et les recettes d'investissement restant à réaliser, soit un solde de **629 700,44 €** d'excédent de financement, et un déficit de la section d'investissement de **1 220 772,30 €**.

Parmi les principales dépenses reportées on peut citer :

324 140,20 € au titre de la rénovation et de l'extension de la Maison des Associations, et 200 000 € pour l'aménagement des cours d'écoles et la construction d'un préau.

I - LA SECTION DE FONCTIONNEMENT

1) - Les dépenses de fonctionnement : 5 289 477,16 €

Les dépenses de la section de fonctionnement du Budget Primitif de la Ville concernant l'exercice 2025 comportent des **opérations réelles** donnant lieu à des dépenses effectives donc à des décaissements de fonds et des **opérations d'ordre** qui, à l'inverse, ne donnent pas lieu à décaissement.

Globalement on peut schématiser ces opérations ainsi :

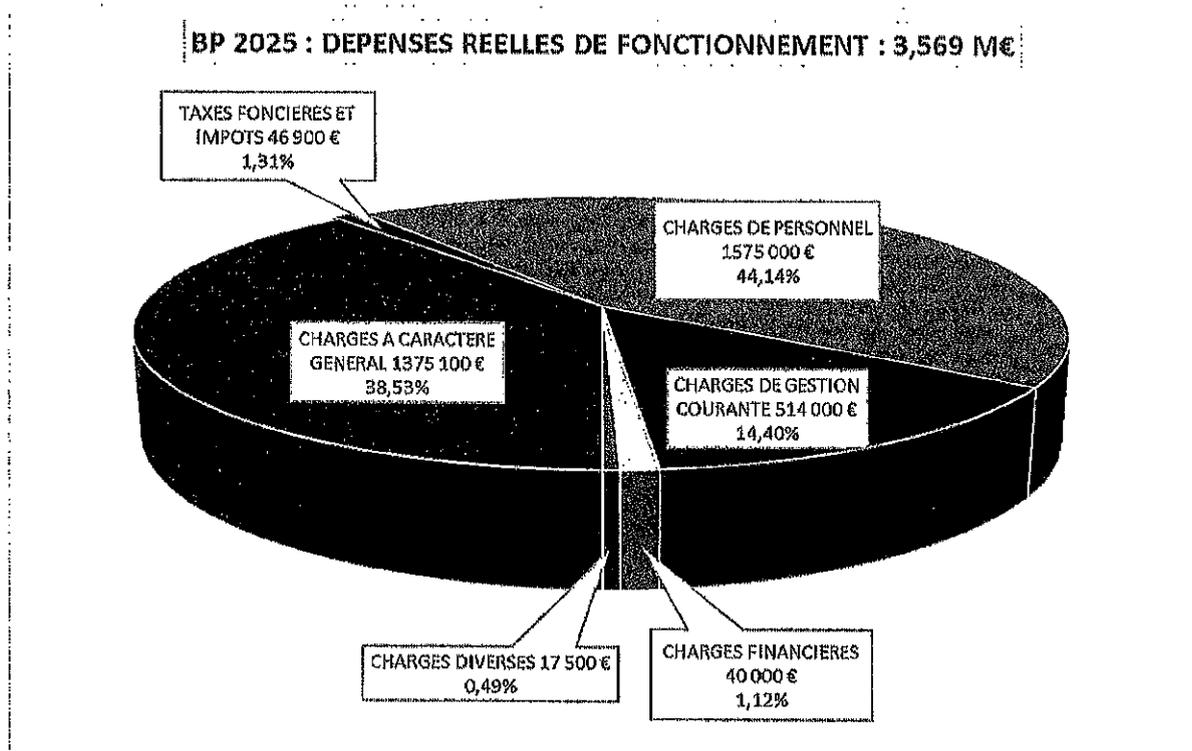
- les opérations réelles représentent **3 568 500 €** contre **3 465 000 € en 2024** (+ **2,99 %**). Comme cela avait été présenté dans le rapport du débat d'orientation budgétaire, les prévisions d'augmentation des dépenses de fonctionnement sont supérieures de 1 point environ au taux d'inflation 2025 estimé à 1,8 %. Un effort particulier a été réalisé afin de contenir l'évolution des dépenses, et ce, malgré la hausse de 10 % des charges de personnel.
- les opérations d'ordre d'un montant de **1 720 977,16 €** (**1 397 997,81 € en 2024**). Elles sont composées des dotations aux amortissements et du virement à la section d'investissement.

Détail des dépenses d'ordre :

- virement à la section d'investissement : **1 320 977,16 €** (*p.m. 1 037 996,81 € en 2024*)
- dotations aux amortissements : **400 000 €** (*p.m. 360 000 € en 2024*)

Les opérations d'ordre n'ont aucune conséquence sur les soldes financiers, c'est pourquoi seule l'évolution des dépenses réelles dans les différents chapitres de la section de fonctionnement est présentée ci-après.

L'ensemble des opérations réelles se répartit comme suit :



↳ **Chapitre 011 – charges à caractère général : 1 422 000 € contre 1 517 000 € au BP 2024, soit une réduction des dépenses de 6,26 %.** Il représente 39,85 % des dépenses réelles de fonctionnement, alors qu'en 2024 ce pourcentage était de 43,78 %.

Elles se ventilent comme suit :

Intitulés	2024	2025	Ecart en €	Ecart en %
Achats	337 500,00	356 500,00	+ 19 000,00	+ 5,63 %
Services Extérieurs	888 500,00	754 500,00	- 134 000,00	- 15,08 %
Autres services extérieurs	246 100,00	264 100,00	+ 18 000,00	+ 7,31 %
Impôts et taxes	44 900,00	46 900,00	+ 2 000,00	+ 4,45 %
Total	1 517 000,00	1 422 000,00	- 95 000,00	- 6,26 %

Les **achats** comprennent notamment les achats de fluides (électricité, eau, gaz, etc...) et l'acquisition de diverses fournitures et produits.

Ils affichent une proposition d'inscription budgétaire en hausse de 5,63 %, en raison de l'ajustement des crédits relatifs aux dépenses d'électricité et de gaz par rapport au BP 2024 (+ 20 000 €), suite au résultat des nouveaux marchés de gaz et d'électricité attribués dans le cadre du groupement de commandes par Colmar Agglomération, dont il ressort une hausse des tarifs entre + 10 et + 15 %.

Les **services extérieurs** intègrent principalement les contrats de prestations de services : les dépenses d'entretien des bâtiments et de la voirie, les dépenses d'exploitation de la forêt, les primes d'assurance, les frais de location, la documentation générale et technique et les versements aux organismes de formation. Les crédits affectés en 2025 diminuent sensiblement de 15 % afin de prendre en compte, la mise en place de la délégation de service public relative à la gestion de l'accueil périscolaire au 1^{er} septembre (- 121 000 €). Les dépenses de rémunération du prestataire ne seront plus comptabilisées dans ce chapitre, mais dans le chapitre des autres charges de gestion courante sous la forme d'une subvention d'équilibre. D'autre part les crédits de 30 000 € nécessaires à la souscription d'une assurance dommage-ouvrage pour les travaux du Foyer André en 2024, ont été supprimés au BP 2025.

A l'inverse certains crédits ont été revus à la hausse comme les dépenses d'exploitation de la forêt communale (+ 10 000 €) ou les locations immobilières (+ 7 000 €).

Les principales dépenses sur ce sous-chapitre restent les dépenses liées au fonctionnement du périscolaire (260 000 €), elles représentent 34 % du total des dépenses de ce sous-chapitre.

Les autres postes de dépenses sont principalement les dépenses d'entretien du patrimoine communal : les terrains (30 000 €), les bâtiments (30 000 €), la voirie et les réseaux (67 000 €), les véhicules et le matériel (27 000 €), l'exploitation de la forêt communale (100 000 €) et les contrats de maintenance (100 000 €).

Les **autres services extérieurs** comprennent notamment les frais de nettoyage des locaux, les frais de garderie de la forêt communale, les frais de réception, les dépenses de communication ainsi que les frais postaux et de télécommunication. Les crédits inscrits progressent de 18 000 € par rapport au BP 2024 (+ 7,31 %).

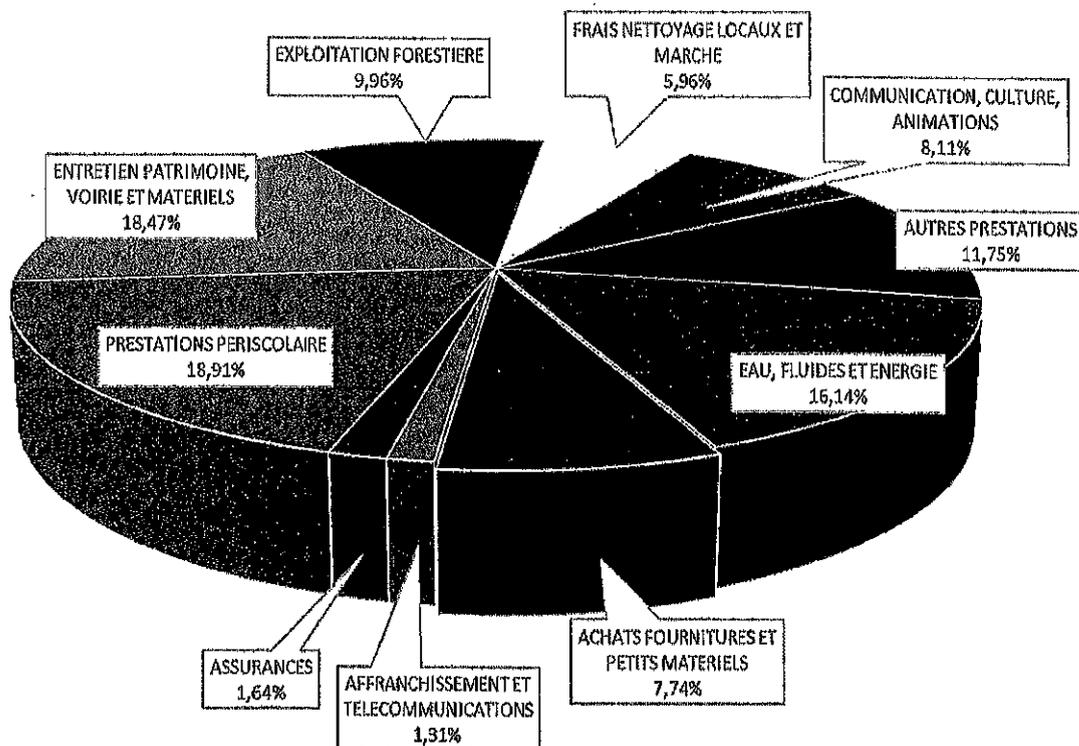
Les crédits affectés aux frais de nettoyage des locaux, qui constituent le poste de dépenses le plus important, sont de 71 000 €.

Une nouvelle dépense, qui va rester ponctuelle, a été inscrite au BP 2025 dans ce sous-chapitre, il s'agit de la rémunération d'un cabinet d'avocats pour la mise en place de la délégation de service public de gestion de l'accueil périscolaire (+ 15 000 €).

A noter enfin que les crédits dédiés à la communication, aux animations et aux réceptions, diminuent légèrement par rapport aux crédits inscrits au BP 2024 (- 500 €), pour s'élever à 49 000 €.

Les **impôts et taxes** s'élèvent à 46 900 €, ils regroupent l'ensemble des taxes inhérentes à l'activité d'une ville (taxes foncières, droits d'auteur SACEM, taxes sur les véhicules...). Ces dépenses augmentent par rapport au BP 2024 afin de tenir compte de la taxe sur les logements vacants acquittée pour la première fois en 2024 (+ 3 000 €).

BP 2025 : CHARGES A CARACTERE GENERAL : 1,375 M€ (hors impôts et taxes)



↳ **Chapitre 012 – charges de personnel : 1 575 000 € (+ 9,99 %) contre 1 432 000 € au BP 2024.**

Ce chapitre constitue depuis cette année le poste de dépenses le plus important du budget de fonctionnement avec 44,14 % des dépenses réelles de fonctionnement (p.m. en 2024, ce poste en constituait 41,33 %).

De budget primitif à budget primitif, ce chapitre augmente de près de 10 % compte tenu, de l'application de la hausse de 2 % due au GVT (Grade – Vieillesse – Technique), soit + 40 000 €, de la hausse de 3 points de la cotisation patronale des retraites CNRACL (soit + 50 000 €) et de l'embauche d'un agent supplémentaire aux services techniques depuis le 1^{er} février (soit + 40 000 €).

↳ **Chapitre 65 – autres charges de gestion courante : 514 000 € contre 459 000 € au BP 2024.** Les dépenses sur ce chapitre augmentent de 12 % compte tenu de l'inscription d'une subvention d'équilibre de 50 000 € prévue par la délégation de service public de gestion de l'accueil périscolaire.

A noter que les crédits affectés aux subventions aux associations augmentent de 4 000 € par rapport aux crédits votés au BP 2024.

Les dépenses de ce chapitre se répartissent de la façon suivante :

INTITULE	BP 2024	BP 2025	Ecart en €	Ecart en %
Indemnités, frais de mission, cotisations sociales des élus, formation	111 900 €	111 900 €	0 €	0,00 %
Contributions aux organismes de regroupement	190 340 €	189 340 €	- 1 000 €	- 0,52 %
Subvention au CCAS	32 000 €	32 000 €	0 €	0,00 %
Subventions de fonctionnement	109 260 €	114 260 €	+ 5 000 €	+ 4,58 %
Prix concours fleurissement	6 500 €	5 500 €	- 1 000 €	- 15,38 %
Subvention DSP accueil périscolaire	0 €	50 000 €	+ 50 000 €	-
Divers chapitre 65	9 000 €	11 000 €	+ 2 000 €	+ 22,22 %
TOTAL	459 000 €	514 000 €	+ 55 000 €	+ 11,98 %

- ↳ **Chapitre 66 – charges financières :** elles passent de 44 000 € au BP 2024 à **40 000 € au BP 2025**. Elles comprennent essentiellement les intérêts de l'emprunt contracté en 2010 par la Ville de Turckheim pour la construction de l'Espace Rive Droite, dont le remboursement s'arrêtera en fin d'année, ainsi que les intérêts de l'emprunt de 1 000 000 € contracté en 2023, pour financer la construction du nouvel accueil périscolaire.
- ↳ **Chapitre 67 – charges exceptionnelles : 5 000 €.** Il s'agit de charges indépendantes des opérations de gestion courante, qui ne sont pas appelées à se renouveler dans le temps.
- ↳ **Chapitre 014 – atténuation de produits : 12 500 €** contre *12 000 € au BP 2024*. Ce chapitre comptabilise les reversements de produits et en particulier le prélèvement au titre de la Loi SRU, pour lequel la Ville n'aura pas à subir de prélèvement cette année. La principale dépense prévue cette année est le reversement de la taxe additionnelle départementale de la taxe de séjour 2024 pour 9 500 €.

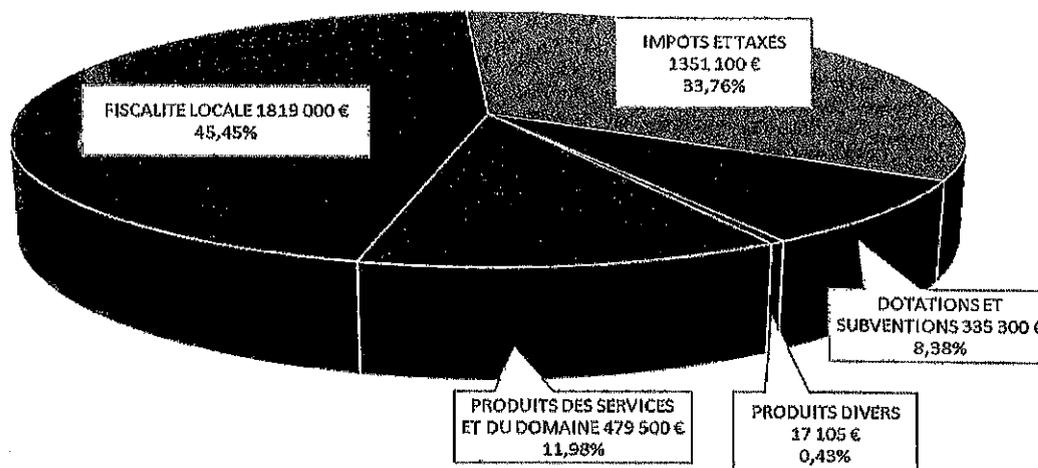
2 – Les recettes de fonctionnement : 5 289 477,16 €

Elles comportent :

- **des opérations réelles** qui correspondent à des encaissements effectifs de fonds et donnent lieu à des mouvements de trésorerie. Elles s'établissent à **4 002 005 €**, hors résultat de fonctionnement reporté, en progression de **3,17 %** par rapport aux crédits votés au BP 2024 (3 879 000,19 €). Elles représentent **75,7 %** des recettes totales de la section de fonctionnement ;
- **des opérations d'ordre** pour un total de **22 000 €** ;
- **la reprise de l'excédent de fonctionnement reporté** pour **1 265 472,16 €**.

Les recettes réelles de fonctionnement se ventilent par chapitre comme suit :

BP 2025 : RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT : 4,002 M€ :



↳ Chapitre 70 – produits des services du domaine et ventes diverses

Ils se montent à 414 500 € contre 431 000 € au BP 2024 soit une baisse prévisionnelle de 3,8 %. Cette diminution est due à l'ajustement des recettes du périscolaire (- 40 000 €) et des remboursements de charges pour les locaux de l'accueil périscolaire mis en location par la Ville (- 4 000 €), en prévision du démarrage de la délégation de service public le 1^{er} septembre.

Ce chapitre 70 regroupe les recettes habituelles des activités des services :

- les recettes d'exploitation : coupes de bois, concessions dans les cimetières, redevances d'occupation du domaine public, locations de droits de chasse ;
- les recettes tarifaires : spectacles Espace Rive Droite et périscolaire

Voici les principales recettes :

INTITULE	BP 2024	BP 2025	Ecart en €	Ecart en %
Ventes de coupes de bois	120 000 €	142 000 €	+ 22 000 €	+ 18,3 %
Concessions cimetière	6 000 €	10 000 €	+ 4 000 €	+ 66,7 %
Droits de stationnement et d'occupation du domaine public	18 000 €	23 000 €	+ 5 000 €	+ 27,8 %
Locations de droits de chasse	39 700 €	41 000 €	+ 1 300 €	+ 3,3 %
Redevances et droits des services à caractère culturel	7 000 €	7 000 €	0 €	0 %

Redevances et droits des services périscolaires	200 000 €	160 000 €	- 40 000 €	- 20 %
Remboursement de charges par des tiers	37 000 €	25 000 €	- 12 000 €	- 32,4 %

↳ **Chapitre 73 – impôts et taxes**

Ils s'élèvent à **1 351 100 €**, prévision identique à celle inscrite au *BP 2024*.

Les quatre composantes de ce chapitre sont :

- l'attribution de compensation qui s'élève à 1 144 000,00 €. Elle est versée par Colmar Agglomération sur la base du produit de la taxe professionnelle que percevait la Ville en 2003 avant la création de la communauté d'agglomération, déduction faite des charges transférées. Son montant s'est stabilisé depuis 2023.
- la dotation de solidarité communautaire prévue à hauteur de 125 000 €, (montant identique au montant inscrit BP 2024). Il s'agit d'une dotation facultative instituée par Colmar Agglomération au bénéfice des communes membres. Son mode de calcul s'appuie sur l'évolution des bases des recettes fiscales économiques sur le territoire de chaque commune membre
- le Fonds National de Garantie Individuelle des Ressources (FNGIR) : 7 100 €
- Le Fonds départemental de péréquation des droits de mutation : 75 000 €

↳ **Chapitre 731 – fiscalité locale**

Le montant prévu s'élève à 1 819 000 €, contre 1 695 500 € au BP 2024, soit une augmentation de 7,3 %.

Le produit fiscal des contributions directes (taxe foncière sur les propriétés bâties, taxe foncière sur les propriétés non bâties et taxe d'habitation sur les résidences secondaires) s'élèverait à **1 475 000 €** (contre 1 386 000 € inscrits au BP 2024), en tenant compte de la revalorisation nominale de 1,7 % des bases fiscales des taxes foncières et de la taxe d'habitation appliquée aux résidences secondaires et de la hausse des 3 taux de fiscalité locale.

Comme évoqué en préambule, il vous est proposé cette année de ne pas augmenter les 3 taux de ces contributions, après une augmentation de 1,1 % votée l'année dernière.

Soit un taux de taxe foncière sur le bâti de 23,78 %, un taux de taxe foncière sur le non-bâti de 34,97 % et un taux de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à la résidence principale de 9,21 %.

A ces produits s'ajoutent :

- la taxe sur les pylônes électriques qui s'élève à un montant prévisionnel de 170 000 € (160 000 € au BP 2024) ;
- la taxe sur la consommation finale d'électricité avec une proposition d'inscription budgétaire de 75 000 € (identique au BP 2024) ;

- la taxe de séjour s'élèverait à 70 000 € en 2025 (au lieu de 61 500 € budgétés au BP 2024). Pour mémoire, la ville de Turckheim a perçu 76 023 € en 2024 ;
- les droits de place du marché hebdomadaire Place de la République, du marché de Pâques et du marché de Noël : 29 000 € (en forte hausse par rapport au montant budgété de 13 000 € au BP 2024)

↳ Chapitre 74 – dotations et participations

Les recettes de ce chapitre passent de 306 990,19 € inscrits au BP 2024 à 335 300 € au BP 2025.

Les dotations versées par l'Etat ou d'autres organismes, inscrites dans ce chapitre, sont composées comme suit :

- la dotation forfaitaire : 60 000 € (56 500 € au BP 2024)
- la dotation de solidarité rurale : 161 000 € (151 000 € au BP 2024)
- l'aide de la CAF au financement des activités périscolaires : 37 000 € (38 000 € au BP 2024)
- les compensations au titre des exonérations de taxes locales : 21 600 € (21 000 € au BP 2024)
- l'attribution du fonds départemental de péréquation de la taxe professionnelle : 29 000 € (29 000,19 € au BP 2024)
- le versement du FCTVA récupérable sur les dépenses de fonctionnement : 10 000 € (10 000 € au BP 2024)
- une aide financière de l'Etat et de la Région au diagnostic énergétique des bâtiments communaux : 15 700 € (taux de subvention : 44 %)
- aides diverses : 1 000 €

↳ Chapitre 75 – autres produits de gestion courante : passent de 75 000 € en 2024 à 76 000 € au BP 2025 soit une hausse de 1,3 %.

Il s'agit principalement des revenus des immeubles estimés à 65 000 €, comme au BP 2024.

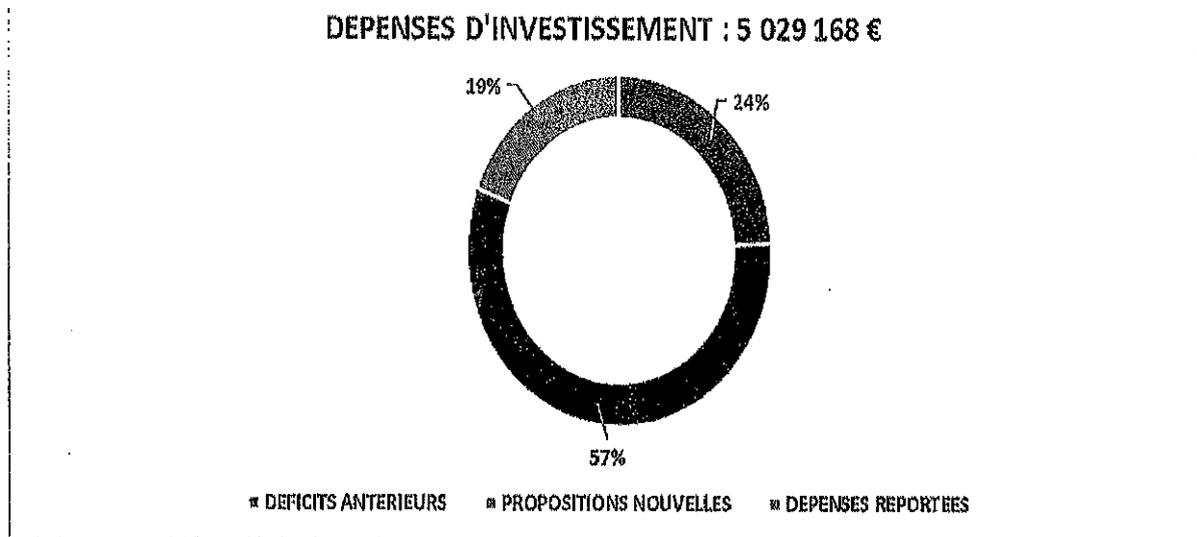
↳ Chapitre 76 et 77 – Produits financiers et produits exceptionnels : 105 €

↳ Chapitre 013 – atténuations de charges : 6 000 €

Ce chapitre enregistre les remboursements sur rémunérations effectués par les mutuelles, et principalement le remboursement des indemnités journalières de maladie que la collectivité a payé à son personnel. Les recettes sur ce chapitre ont fortement diminué en 2024.

II – LA SECTION D'INVESTISSEMENT

1 – Les dépenses d'investissement 5 029 168,02 €



Un déficit antérieur d'investissement de 1 220 772,30 €

Ce déficit a été généré en 2024, du fait d'un trop grand décalage entre le paiement des travaux d'aménagement du nouvel accueil périscolaire et la perception de 967 667 € de subvention et de 135 000 € d'un prêt à taux zéro. Les entreprises ont tardé à transmettre leurs décomptes définitifs, avec pour certaines d'entre elles près d'un an de retard, ce qui a eu pour conséquence de repousser à 2025 l'encaissement des subventions et du prêt.

Les propositions nouvelles s'élèvent à 2 841 816,16 €, + 20 % par rapport au montant des inscriptions au BP 2024 (2 364 833,71 €).

Les dépenses d'investissement se répartissent comme suit :

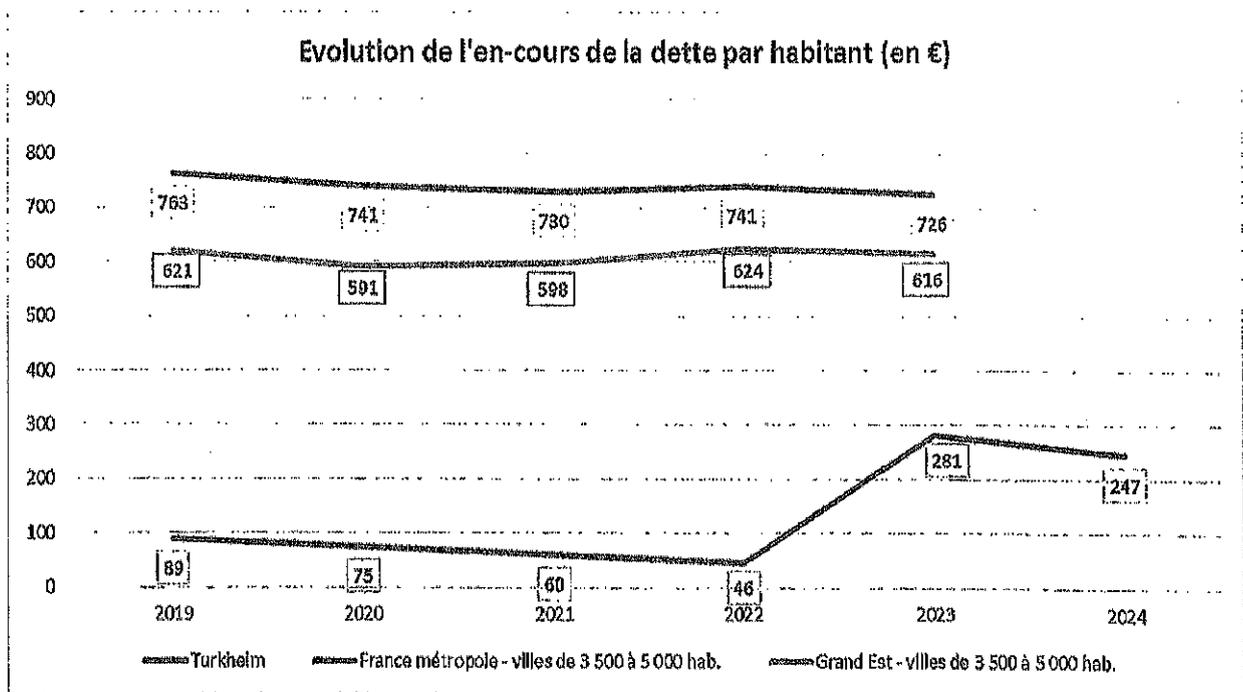
↳ Chapitre 16 – emprunts et dettes assimilés : 116 000 €

Ce chapitre comprend le remboursement en capital de la dette et les cautions à verser aux locataires des logements communaux, lors de leur départ.

Le capital des emprunts restant à rembourser au 01/01/2025 s'élève à 985 572,85 € :

- Prêt Espace Rive Droite : capital restant à rembourser : 61 124,41 €, durée restante de remboursement : 1 an
- Prêt accueil périscolaire : capital restant à rembourser : 924 448,44 €, durée restante de remboursement : 13,5 ans

La capacité de désendettement au 31 décembre 2024 pour la Ville de Turckheim est de 10 mois, alors que la capacité moyenne de désendettement des communes de 3 500 à moins de 5 000 hab. en 2023 était de 3 ans et 2 mois.



- ↳ **Chapitres 20, 21, 23 et 45 – les nouvelles dépenses d'équipement 2025 s'élèvent à 2 575 408,16 € contre 2 151 333,71 € au BP 2024. Cette inscription prévisionnelle sera complétée par les crédits 2024 qui ont fait l'objet de reports (p.m. 966 579,56 €). Soit un total de 3 541 987,72 € de crédits qui vont permettre de financer les programmes d'investissement déjà arrêtés et ceux à venir. Ce qui représente un montant de 864 € par habitant contre 1 195 € en 2024. A titre de comparaison, le montant moyen par habitant était de 380 € en 2023 pour les communes de 3 500 € à 5 000 hab.**

Même si le niveau d'investissement prévu en 2025 a diminué par rapport aux deux dernières années, il reste cependant au-dessus de la moyenne de ces dix dernières années, il démontre la continuité des efforts d'investissement de la Ville de Turckheim.

- ↳ **Les opérations d'ordre : 109 000 €**

Les investissements nouveaux s'articulent comme suit :

a) Les dépenses globalisées

▪ Frais d'études :	87 208,16 €
(dont rénovation bâtiment Corps de Garde : 38 208,16 €)	
▪ Frais d'insertion :	3 000,00 €
▪ Acquisition et développement de logiciels informatiques	5 000,00 €
▪ Acquisition de terrains	30 000,00 €

- **Acquisition moulin SCHANNO** 305 000,00 €
- **Assistance MO mise en place vidéo-protection (solde)** 5 000,00 €
- **Rénovation éclairage terrain de foot honneur** 57 000,00 €
- **Installation de deux passerelles** 600 000,00 €
- **Aménagement parking cimetière** 61 000,00 €
- **Modification du mur du cimetière** 82 000,00 €
- **Rénovation abribus et toilettes publiques Place de la République** 160 000,00 €
- **Subvention 38 logements sociaux HHA route de Colmar** 220 000,00 €
- **Subvention 9 logements sociaux PHCCA clos de l'Hortus** 57 000,00 €

- **Equipement en matériel informatique, matériel technique et mobilier de bureau et autres :** 73 500,00 €
Acquisition de mobiliers pour le Foyer André - acquisition de mobiliers et divers matériels pour les services - matériel informatique des écoles...

- **Travaux de voirie** 183 000,00 €
*Travaux de réfection des chemins ruraux - Travaux d'investissement en forêt
Plantations espaces urbains - Divers travaux de voirie urbaine – Installations de pilotage des éclairages publics – Fournitures de voirie - Travaux de sécurité incendie (hydrants)...*

- **Travaux sur les bâtiments** 60 000,00 €
Travaux de rénovation salle de classe – Installation porte sectionnelle bâtiment services techniques – Travaux de réhabilitation de la Chapelle des Frères...

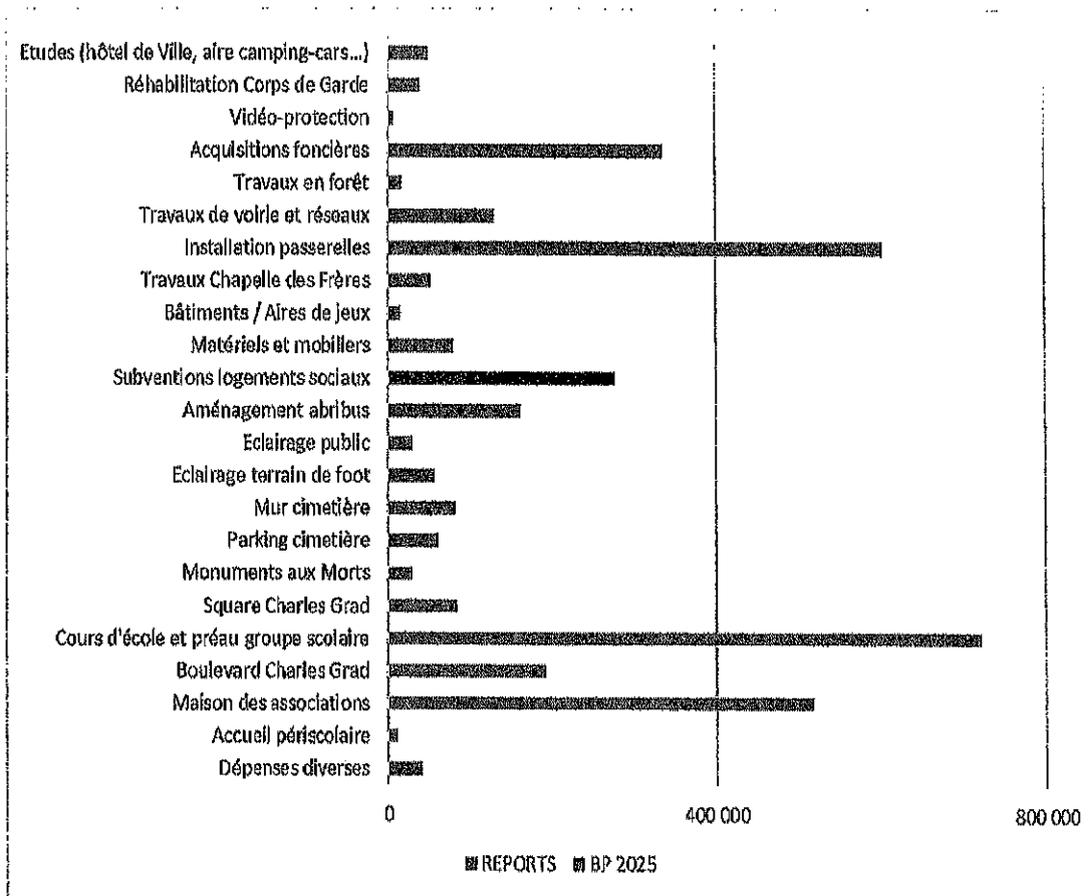
b) Les dépenses d'équipement individualisées

Ce sont celles qui sont déclinées par opérations en raison, en général, de leur importance, mais aussi pour assurer un suivi financier spécifique, notamment par leur mise en œuvre sur plusieurs années :

- **Opération n° 404 – Aménagement de l'accueil périscolaire : 12 000 €**
- **Opération n° 330 – Rénovation et mise aux normes du Foyer André**
(pour mémoire s'ajoute un report de crédits de 324 140,20 €) (travaux) 194 000 €
- **Opération n° 511 – Aménagement Boulevard Charles Grad**
(pour mémoire s'ajoute un report de crédits de 169 696,74 €) (travaux) 20 700 €
- **Opération n° 512 – Aménagement Parking Charles Grad 83 000 €**

(crédits reportés)

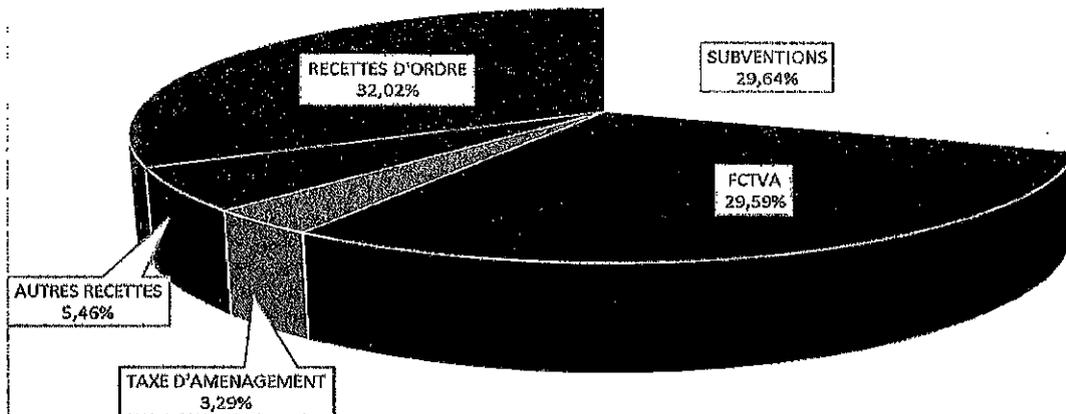
- **Opération n° 513 – Aménagement parc monument aux morts**
(pour mémoire s'ajoute un report de crédits de 5 340,62 €) (travaux) 24 000 €
- **Opération n° 407 – Aménagement cours d'école et création d'un préau**
(pour mémoire s'ajoute un report de crédits de 216 402 €) travaux : 504 000 €



2 - Les recettes d'investissement : 5 029 168,02 €

Les recettes de l'exercice s'élèvent à 1 520 839 € (p.m. en 2024, elles s'établissaient à 1 326 836,71 €).

RECETTES D'INVESTISSEMENT 2025 : 1 520 839 €



Elles se répartissent comme suit :

- Fonds de compensation de la taxe sur la valeur ajoutée **450 000,00 €**
- Taxe d'aménagement **50 000,00 €**
- **Subventions d'équipement** **450 731,00 €**
CEA amendes de police : 77 383 € (aménagement Square Charles Grad) - Région Grand Est : 58 545 € et Agence de l'Eau : 125 455 € (travaux d'aménagement cours d'école) – Territoire d'Energie Alsace : 16 200 € (rénovation de l'éclairage public en 2024) – Participation CEA au financement des travaux Boulevard Charles Grad : 170 148 € - Autres subventions : 3 000 €
- **Autres recettes** **83 108 €**
Dont écritures de régularisation : 41 408 €

Les recettes d'ordre budgétaire : **487 000,00 €**

Elles sont constituées :

des amortissements des immobilisations : **400 000,00 €**
des opérations d'ordre patrimoniale : **87 000,00 €**

3 – La reprise des restes à réaliser 2024

Le montant des restes à réaliser tels qu'ils ont été arrêtés par le conseil municipal, lors de l'approbation du compte financier unique 2024, sont les suivants :

Dépenses : 966 579,56 €

Recettes : 1 596 280 €

L'excédent de financement des restes à réaliser s'élève donc à **629 700,44 €** (restes à réaliser en recettes - restes à réaliser en dépenses), avec la part de l'excédent de fonctionnement affecté au compte de réserve de **591 071,86 €**, il permet de couvrir

- la reprise au BP 2025 du déficit d'investissement de 2024 soit : **1 220 772,30 €**

III – EQUILIBRE GLOBAL DU BUDGET

L'équilibre global du budget est assuré par le virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement d'un montant de **1 320 977,16 €**.

a) L'évolution de l'autofinancement

L'autofinancement brut de l'exercice (recettes réelles – dépenses réelles), qui correspond à l'épargne brute dégagée par la section de fonctionnement du budget pour financer les dépenses d'investissement, s'élève à **433 505 €** contre **414 000,19 €** au BP 2024.

b) La reprise de l'excédent de fonctionnement

L'excédent total de fonctionnement constaté au compte financier unique 2024 s'élève à **1 856 544,02 €**. Sur cet excédent, **591 071,86 €** ont dû être affectés au financement du déficit d'investissement antérieur (compte 1068).

Par conséquent il est proposé de reprendre au Budget Primitif 2025 le solde qui s'élève à **1 265 472,16 €** (*p.m. en 2024, ce montant était de 961 996,81 €*), à l'article 002 – résultat de fonctionnement reporté.

c) La réalisation d'un emprunt reporté

Il est prévu de réaliser en 2025, un prêt reporté de **135 000 €** à taux zéro contracté avec la CAF du Haut Rhin pour une période de 10 ans, d'un montant égal à la subvention qui a été accordée. Le contrat de prêt a été signé le 24 mai 2022, dans le cadre de la convention d'objectifs et de financement des travaux d'aménagement du nouvel accueil périscolaire, et doit être encaissé une fois les travaux terminés.

IV – FONGIBILITE DES CREDITS

Le Conseil Municipal est informé que consécutivement au passage à la nomenclature comptable M57, la Ville de Turckheim est amenée à définir une politique de fongibilité des crédits pour les sections de fonctionnement et d'investissement.

Ladite instruction M57 donne la possibilité à l'exécutif, sur autorisation de l'assemblée délibérante, de procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section, dans la limite de **7,5 %** des dépenses réelles de chaque section, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel.

Cette fongibilité dite asymétrique permet notamment d'ajuster, dès que le besoin apparaît, la répartition des crédits sans modifier le montant global des sections. Elle permet aussi de réaliser sans attendre des opérations purement techniques. Ces dispositions contribuent à améliorer l'efficacité de l'exécution budgétaire et la réactivité opérationnelle.

L'assemblée délibérante est informée, alors, des virements de crédits opérés lors de sa plus proche séance, dans les mêmes conditions que la revue des décisions prises dans le cadre de l'article L2122-22 du Code général des collectivités territoriales.

Ainsi, il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre au sein de la même section, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chaque section et à signer tout document s'y rapportant.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré

**par 27 voix pour dont 3 procurations (Michel LIHRMANN, Catherine SCHLEWITZ
et Thomas MASSON),**

0 voix contre, 0 abstention,

- **ADOPTE** le Budget Primitif de l'exercice 2025 au montant en équilibre comme suit, crédits et opérations antérieures reportés compris :
 - Section de Fonctionnement 5 289 477,16 €
 - Section d'Investissement 5 029 168,02 €
- **VOTE** les crédits par chapitre et pour information par « opération d'équipement ».
- **DECIDE** d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5% du montant des dépenses réelles de chacune des sections (fonctionnement et investissement) déterminées à l'occasion du budget ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous document s'y rapportant.

Délibération certifiée exécutoire,
compte tenu de la publication en Mairie le .21.mars.2025.
et de la transmission en Préfecture le .21.mars.2025...
pour copie certifiée conforme à l'original
Turckheim le ..21.mars.2025.....

Benoît SCHLUSSEL
Maire